



Prenájom temperovanej priemyselnej haly - alebo jej časti.

Banská Bystrica, Banská Bystrica

cena u makléra

Spoločnosť PREMIUM LIVING Vám ponúka na prenájom železobetónovú priemyselnú halu (alebo len jej časť) vo Vlkanovej. Jednopodlažný objekt sa skladá sa z dvoch navzájom prepojených priestorov, ktoré je možné oddeliť. Vedľa haly sa nachádzajú kancelárie, sociálne zázemie, šatne, WC, sprchy... to všetko na podlahovej ploche 1.419 m2. Možnosť prenájmu ešte dodatočných kancelárskych priestorov v areáli. Haly sú prístupné zo všetkých strán. Z obidvoch strán po dĺžke sú nakladacie rampy s viacerými automatickými bránami. Dvomi veľkými bránami je možný aj vjazd do vnútra. Výška haly v najnižšom bode je 5 m. Možnosť vykurovania – temperovania haly. Podlahy sú vhodné pre použitie regálových systémov a aj pre pohyb vysokozdvižných vozíkov. K dispozícii je internet, kamerový systém, úsporné LED osvetlenie, možnosť nabíjania elektrickej manipulačnej techniky... Priemyselná hala je vo veľmi dobrom technickom stave – doteraz fungoval ako potravinársky sklad. Nehnuteľnosť sa nachádza v objekte s viacerými podobnými halami, je tu dostatok priestoru na pohyb s kamiónmi a aj manipuláciu s tovarom pri vykladaní. Prístupnosť je 24/7, výhodou ja takisto veľmi dobrá dopravná dostupnosť na diaľnicu R1. Možnosť prenájmu celej haly o výmere 1.419 m2, cena 4.967 € / mesačne + DPH + energie. Hala sa dá rozdeliť, takže je možnosť prenájmu aj menšej časti (napr. polovice alebo ešte menšej plochy haly) - záleží to od dohody a technických možností rozdelenia. Cena nájmu bude potom určená podľa prenajatej plochy. Cena prenájmu je 3,50 € / m2 / mesiac + DPH + energie.

CENA

Cena:	Cena u makléra
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Bystrica
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	3696

Martin Bielak
Tel.: +421 905 321 437
E-mail: martin.bielak@premiumliving.sk

Dátum aktualizácie	23.10.2026
Druh objektu	železobetónová
Plocha úžitková m^2	1
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	1990
Číslo podlažia v dome	1

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Skladovacie
Stav priestoru	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Martin Bielak
Tel.: +421 905 321 437
E-mail: martin.bielak@premiumliving.sk