



PRENÁJOM ĽUDVÍKOV DVOR | 4-izbový RD | Moderne zariadený | Klimatizácia | 2x Kúpeľňa | Parking

Ľudvíkov dvor, Košice-Šaca, Košice II

83 € / mesiac

GH Realitná kancelária ponúka na prenájom zariadený 4-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v zastavanej lokalite - Ľudvíkov dvor (mestská časť Košice – Šaca), s rýchlou a pohodlnou dostupnosťou do mesta. Ide o tehlový rodinný dom s dvoma nadzemnými podlažiami, ktorý poskytuje moderné, komfortné a pokojné bývanie, ideálne pre rodinu s deťmi. Dom má úžitkovú plochu 170 m² a je situovaný na pozemku o výmere 553 m². Vyznačuje sa príjemnou rodinnou atmosférou, bezpečným prostredím a tichým okolím s množstvom zelene a minimálnou dopravnou záťažou. Interiér domu je prakticky riešený s dôrazom na potreby rodinného bývania. Súčasťou sú priestranné izby poskytujúce dostatok priestoru. Rovinatá záhrada ponúka ideálne miesto na rodinné grilovanie a rôzne vonkajšie aktivity. Samozrejmosťou je výborná dopravná dostupnosť do Košíc. Cena prenájmu: • mesačný nájom: 2 000 € vrátane všetkých energií a médií • možnosť prenájmu na faktúru • vratný depozit vo výške dvoch mesačných nájmov Ak hľadáte pokojné a kvalitné bývanie pre vašu rodinu, tento dom je ideálnou voľbou. V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať: 0907 425 613 GH Real Estate Agency offers for rent a furnished 4-room family house located in a built-up residential area – Ľudvíkov dvor (Košice – Šaca district), with quick and convenient access to the city. The property is a brick-built family house with two above-ground floors, providing modern, comfortable, and peaceful living, ideal for a family with children. The house has a usable area of 170 m² and is situated on a 553 m² plot. It offers a pleasant family atmosphere, a safe environment, and a quiet neighborhood with plenty of greenery and minimal traffic. The interior is practically designed with an emphasis on the needs of family living. It features spacious rooms providing ample living space. The flat garden is an ideal place for family barbecues and various outdoor activities. Excellent transport accessibility to Košice is, of course, a given. Rental price: • monthly rent: €2,000 including all utilities and media • possibility of renting with an invoice • refundable deposit in the amount of two months' rent If you are looking for peaceful and high-quality living for your family, this house is an ideal choice. If you are interested in a viewing, please do not hesitate to contact me: +421 907 425 613

CENA

Cena nájmu	83 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 3516
https://recloud.sk/reality/3516/

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Šaca
Ulica	Ľudvíkov dvor
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	3516
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	170
Plocha parcely m^2	500
Celková podlahová plocha m^2	170
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Káblová televízia, Internet cez optický kábel
Kúrenie	Podlahové, Klimatizácia
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Pri pozemku

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com