



PRENÁJOM Veľký 7-izbový rodinný dom s garážou a variabilným využitím – Obec Láb| 3D prehliadka

Láb, Malacky

1 310 € / mesiac

Ponúkame na prenájom priestranný 7-izbový rodinný dom v obci Láb, ktorý vďaka svojej veľkosti a počtu miestností ponúka široké možnosti využitia. Je vhodný na rodinné alebo viacgeneračné bývanie, prípadne na firemné účely či ubytovanie zamestnancov. Súčasťou nehnuteľnosti je garáž s dvomi parkovacími miestami. Výhodou je aj možnosť virtuálnej 3D prehliadky, vďaka ktorej si môžete nehnuteľnosť prezrieť online. LOKALITA Obec Láb sa nachádza v okrese Malacky, v príjemnom prostredí Záhoria. Ponúka pokojnejšie bývanie mimo mestského ruchu a dostupnosť do Malaciek aj Bratislavy s kompletnou občianskou vybavenosťou. VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI • 7 izieb a variabilné možnosti využitia • Garáž s dvomi parkovacími miestami • Lokalita s dostupnosťou do Malaciek a Bratislavy Cena prenájmu je 1 310 € / mesiac + Energie a služby 400 € / mesiac Celková cena: 1 710 € / mesiac vrátane energií a parkovania. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy hradí nájomné a vratnú kauciu vo výške 3 420 €. RD je voľný ihneď a predstavuje ideálne bývanie pre veľku rodinu alebo skupinu, ktora hľadá kompletne zariadený rodinný dom s vlastným parkovaním v obci Láb. 3D vitruálna prehliadka: https://my.matterport.com/show/?m=kSsSJgJTNiY Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis k prenájmu nehnutelnosti. _____ Peter Majzún ☏ 0904 662 223 Peter.majzun@mentorgroup.sk • Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti? • virtuálna prehliadka • sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu • VIP servis pre každého klienta. • daňové priznanie Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.

CENA

Cena nájmu	1 310 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Malacky
Obec	Láb
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom

Peter Majzún
Tel.: +421 904 662 223
E-mail: peter.majzun@mentorgroup.sk

Číslo zákazky	5228
Dátum aktualizácie	13.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	197
Úžitková plocha m^2	250
Plocha parcely m^2	1439
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Peter Majzún
Tel.: +421 904 662 223
E-mail: peter.majzun@mentorgroup.sk