

PRIEMYSELNÁ HALA S POZEMKOM | SVIDNÍK – PRIEMYSELNÁ ZÓNA | 2.500 m²

Svidník, Svidník

379 000 €

Hľadáte priestor pre svoje podnikanie s výbornou dostupnosťou a strategickou polohou? Ponúkame na predaj priemyselný areál s halou v meste Svidník, ideálny pre výrobu, skladovanie alebo logistiku. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: Lokalita: priemyselná zóna Svidník Pozemok: cca 2.500 + 1000m² Zastavaná plocha haly: 1.024 m² TECHNICKÉ PARAMETRE HALY: nový zateplený plášť konštrukcia: 70 % PIR panel / 30 % murovaná časť priemyselná podlaha nová plechová strecha elektrická prípojka 3x vnútorné rozvádzače (220/380V) plynová nádrž + existujúca plynová prípojka BONUS: možnosť dokúpenia vedľajšieho pozemku 1.000 m² (80.000 €) súčasťou predaja je aj kamiónový náves – praktické riešenie pre logistiku a prepravu materiálu LOKALITA A VYUŽITIE: výborný prístup pre nákladnú dopravu rýchle napojenie na hlavnú trasu smer Prešov – Poľsko centrum mesta len pár minút ideálne pre: logistické centrum sklad výrobu servis alebo distribúciu CENA: 379.000 € Ak hľadáte funkčný, pripravený priestor bez nutnosti veľkých investícií, táto ponuka má presne to, čo podnikanie potrebuje – dostupnosť, technické zázemie a potenciál rastu. ? Pre viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať. 0907 208 921 Erika Demeterová,DiS PREMIUM LIVING

CENA

Cena priestoru	379 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Svidník
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4032
Dátum aktualizácie	14.04.2026
Druh objektu	Zmiešaná

Erika Demeterová, DiS.
Tel.: +421 907 208 921
E-mail: erika.demeterova@premiumliving.sk

Vybavené	Holopriestor
Zastavaná plocha m^2	1024
Plocha úžitková m^2	1024
Celková podlahová plocha m^2	3400
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400Vn
Plocha skladov m^2	1024
Rok rekonštrukcie	2024
Rok výstavby	1998
Číslo podlažia v dome	1

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Výrobné
Stav priestoru	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Erika Demeterová, DiS.
Tel.: +421 907 208 921
E-mail: erika.demeterova@premiumliving.sk