



? Priemyselný areál – Košice

Golianova, Košice-Krásna, Košice IV

3 500 000 €

Ponúkame na predaj rozsiahly priemyselný areál v mestskej časti Košice-Krásna, vhodný na výrobné, servisné, skladové, logistické alebo iné podnikateľské využitie. Areál sa nachádza v zastavanom území mesta a ponúka kombináciu existujúcich priemyselných objektov, priestranného dvora a rozsiahlych manipulačných plôch. Základné informácie: ? Lokalita: Košice-Krásna ? Celková výmera pozemkov: 7 862 m² ? Opravárenská hala: približne 1 155 m² zastavanej plochy ? Samostatná plynová kotolňa: 79 m² ? Sociálne zariadenie: 114 m² ? Celková plocha parciel zastavaných budovami: približne 1 348 m² ? Rozsiahly dvor a manipulačné plochy ? Vlastníctvo: 1/1, jeden vlastník Podľa listu vlastníctva areál pozostáva z opravárenskej haly, plynovej kotolne, sociálneho zariadenia a priľahlých pozemkov vedených ako zastavané plochy a nádvoria. ? Možnosti využitia: * opravárenské alebo servisné stredisko, * výrobná alebo remeselná prevádzka, * skladový a distribučný areál, * sídlo stavebnej alebo dopravnej spoločnosti, * parkovanie nákladných a pracovných vozidiel, * logistické alebo technické zázemie firmy, * investičná nehnuteľnosť s možnosťou prenájmu alebo prestavby. ? Hlavné výhody: veľkorysá výmera areálu, existujúce priemyselné objekty, dostatok priestoru na parkovanie a manipuláciu, možnosť úpravy podľa potrieb nového vlastníka, potenciál rozdeliť objekty na samostatné prevádzky, vhodné na vlastné podnikanie aj ako investícia. Technický a vizuálny stav areálu sa rieši postupne. Po odbornom posúdení je možné objekty ďalej rekonštruovať, upraviť alebo prispôsobiť konkrétnemu podnikateľskému zámeru. ? Fotografie nehnuteľnosti sú retušované, skutočný stav sa môže líšiť. Aktuálny stav je zobrazený na jednej z fotografií. ? Bližšie informácie o technickom stave objektov, inžinierskych sieťach, prístupe do areálu a podmienkach predaja vám radi poskytneme telefonicky alebo počas osobnej obhliadky. Garantovaný právny servis a najnižšia cena. Bezplatný prepočet Hypotéky. Bezplatné spracovanie podkladov pre schválenie Hypotéky. Ing. Peter Matta peter.matta.realityvranov@gmail.com WEB: realityvranov.sk / 0948 458 221 Kontakt: 0918 178 583 Bližšie informácie o technickom stave objektov, inžinierskych sieťach, prístupe do areálu a podmienkach predaja poskytneme telefonicky alebo počas osobnej obhliadky.

CENA

Cena priestoru	3 500 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Krásna
Ulica	Golianova

Peter Matta
Tel.: +421 918 178 583
E-mail: peter.matta.realityvranov@gmail.com

Číslo ponuky: 4710
https://recloud.sk/reality/4710/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4710
Dátum aktualizácie	05.08.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	7862
Plocha úžitková m^2	7862
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	1

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Skladovacie
Stav priestoru	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Peter Matta
Tel.: +421 918 178 583
E-mail: peter.matta.realityvranov@gmail.com