



Priestranný 1-izbový byt v centre Dúbravky so zastávkou električky priamo pred vchodom

Galbavého, Bratislava-Dúbravka, Bratislava IV

167 000 €

Ponúkam na predaj priestranný 1-izbový byt s rozlohou 37,91 m² a pivničnou kobkou. Nachádza sa na 6. poschodí bytového domu na Galbavého ulici, v pokojnej a zelenej časti Dúbravky. Byt je po čiastočnej, takmer kompletnej rekonštrukcii a je vo veľmi dobrom stave, takže sa doň dá nasťahovať bez ďalších investícií. Veľkou výhodou je električková zastávka priamo pod domom: vyjdete z vchodu a ste na nej. Byt sa hodí na vlastné bývanie pre jednotlivca alebo pár, ale aj ako investícia na prenájom. Bytový dom Dom prešiel v roku 2021 celkovou obnovou. Je zateplený, má tri nové výťahy, vymenené stúpačky aj elektroinštaláciu, kamerový systém a domovníka. Vchod je priechodný z oboch strán a pravidelne sa upratuje. Na bicykle a kočíky slúži spoločná miestnosť s bezpečnostným zámkom. K bytu patrí pivničná kobka s výmerou 1,89 m². Parkovať sa dá na verejnom parkovisku pri dome. Byt veľmi dobrý stav, takmer kompletne zrekonštruovaný plastové okná so sieťkami proti hmyzu bezpečnostné vchodové dvere kúpeľňa s vaňou a oddelené WC východná orientácia, vďaka ktorej je byt svetlý už od rána dostatok miesta na úložné priestory Dispozícia Z predsiene sa vstupuje do samostatnej kúpeľne aj WC. Predsieň plynule prechádza do kuchyne, ktorej okno smeruje do zelene. Za predsieňou je priestranná obytná izba s rozlohou takmer 19,5 m². Bez problémov sa v nej dá oddeliť časť na spanie a časť na bývanie, napríklad šatníkovou skriňou alebo paravánom. izba: 19,48 m² kuchyňa: 7,02 m² predsieň: 7,64 m² kúpeľňa: 2,72 m² WC: 1,05 m² Lokalita Najväčšou výhodou tejto adresy je doprava. Električková zastávka je hneď pred domom, takže do centra mesta sa dostanete rýchlo a bez auta. Autom ste za pár minút na diaľničnom obchvate. Galbavého ulica patrí v Dúbravke medzi najlepšie vybavené. Za pár minút pešo sa dostanete do viacerých supermarketov (Lidl, Tesco, Billa, Terno), lekárne, zdravotného strediska, reštaurácií, bistier aj fitnescentier. V okolí sú materské, základné aj stredné školy, športoviská, detské ihriská a park. Kto má rád prírodu, má blízko do lesov Devínskej Kobyly a Karpát na prechádzky, turistiku či bicykel, aj so psom alebo s deťmi. Cena: 167 000 € Celková výmera: 39,80 m² (byt 37,91 m² + pivnica 1,89 m²) Mesačné náklady: 155€ (1 dospelá osoba + dieťa) Predaj zabezpečujem exkluzívne v spolupráci s majiteľom, takže viem poskytnúť aj informácie nad rámec tohto inzerátu. V prípade záujmu ma kontaktujte, rád dohodnem obhliadku. Financovanie: Ako realitný maklér a finančný sprostredkovateľ vám bezplatne zabezpečím kompletný servis vrátane financovania tejto nehnuteľnosti – ušetríte tak čas, peniaze aj stres.

_____ Oliver Augustini ☏ 0944 340 020 oliver.augustini@mentorgroup.sk • Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti? • Virtuálna prehliadka • Sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu • nadštandardný servis pre každého klienta. Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? Kontaktujte ma a rád Vám pomôžem.

CENA

Oliver Augustini
Tel.: +421 944 340 020
E-mail: oliver.augustini@mentorgroup.sk

Číslo ponuky: 5189
https://recloud.sk/reality/5189/

Cena bytu	167 000 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava IV
Obec	Bratislava-Dúbravka
Ulica	Galbavého
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5189
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	39.8
Celková podlahová plocha m^2	39.8
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	1.89
Rok rekonštrukcie	2021
Rok kolaudácie	1973
Číslo podlažia v dome	6

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Oliver Augustini
Tel.: +421 944 340 020
E-mail: oliver.augustini@mentorgroup.sk