



Priestranný 2-izbový byt s balkónom a garážovým parkovaním – Záhorská Bystrica

Bratislavská, Bratislava-Záhorská Bystrica, Bratislava IV

29 € / mesiac

Hľadáte byt, kde sa budete cítiť ako doma od prvého dňa? Tento kompletne zariadený 2-izbový byt v pokojnej Záhorskej Bystrici je presne to, čo ste hľadali. Priestor, svetlo a pohodlie: Byt má úžitkovú plochu 57 m² a veľkorysý balkón 9 m², ktorý prechádza cez obe izby – spálňu aj obývačku. Vďaka orientácii na východ vás každé ráno prebudí príjemné slnko. Priestor je premyslene zariadený – v kuchyni nájdete modernú kuchynskú linku s indukčnou varnou doskou, sporákom, digestorom a chladničkou. Obývačka s pohodlnou sedačkou a jedálenským kútom je miestom, kde si oddýchnete po dlhom dni. Spálňa ponúka priestrannú posteľ a vstavanú skriňu. Veľká vstavaná skriňa sa nachádza aj v chodbe – praktické úložné riešenie, ktoré oceníte každý deň. V kúpeľni je vaňa a k dispozícii je tu aj práčka. WC je samostatné. Bytový dom je udržiavaný a zabezpečený – elektronický vrátnik aj kamerový systém sú samozrejmosťou. Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 4 s výťahom a k bytu patrí aj murovaná pivnica 4 m². Súčasťou prenájmu je aj vnútorné garážové státie – vaše auto bude vždy v bezpečí a suchu. LOKALITA, kde máte všetko Záhorská Bystrica je miesto, kde sa žije pokojnejšie – ale bez kompromisov. Zastávka MHD je priamo pred domom, Billa aj Kaufland sú na dosah ruky. Školy, škôlky, reštaurácie aj detské ihriská – všetko nájdete v bezprostrednom okolí. A keď si budete chcieť vyčistiť hlavu, okolité lesy Malých Karpát sú ideálne na prechádzky aj cyklovýlety. Nákupné centrum Bory Mall, či nemocnica v blízkosti. Podmienky prenájmu: Mesačný nájom: 690 € + energie a služby spojené s nájmom pri 1 osobe: 140 € / pri 2 osobách: 150 € - V cene je zahrnutý internet - Minimálna doba nájmu: 1 rok - Kaucia: 1 mesačný nájom vrátane energií - Nájom za prvý mesiac sa uhrádza pri podpise zmluvy - Maximálne 2 osoby - Províziu realitnej kancelárie neplatíte Byt je k dispozícii od 1.8. Nezmeškajte túto príležitosť. Napíšte alebo zavolajte a dohodneme si obhliadku ešte dnes. Ing. Jana Mikolášková tel.č.: 0908 111 760 mail: mikolaskova@nobleum.sk

CENA

Cena nájmu	29 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava IV
Obec	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica	Bratislavská
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk

Číslo ponuky: 4548
https://recloud.sk/reality/4548/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	4548
Dátum aktualizácie	03.08.2026
Druh objektu	Iná
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	66
Plocha balkóna m^2	9
Počet garáží	1
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	4
Rok kolaudácie	2010
Podlažie podzemné	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk