



Priestranný 3,5-izbový byt s veľkým potenciálom a výhľadom na Zobor – Nitra, Chrenová

Trieda Andreja Hlinku, Nitra, Nitra

174 900 €

Hľadáte byt vo výbornej lokalite, ktorý si môžete časom upraviť podľa vlastných predstáv, no zároveň je okamžite obývateľný? Tento priestranný 3,5-izbový byt na obľúbenom sídlisku Chrenová, ul. Trieda Andreja Hlinku vás zaujme svojou dispozíciou, výhľadom aj potenciálom. Byt s výmerou 74 m² sa nachádza na 7. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s novou fasádou. Predáva sa zariadený, takže ponúka možnosť okamžitého bývania alebo prenájmu bez nutnosti veľkých počiatočných investícií. Nehnuteľnosť je v pôvodnom, ale zachovalom stave s pôvodným umakartovým jadrom, čo novému majiteľovi umožňuje rekonštrukciu presne podľa vlastného vkusu a potrieb. Vymenené boli iba plastové okná a bezpečnostné vstupné dvere do bytu. DISPOZÍCIA BYTU: vstupná chodba samostatné WC kúpeľňa s vaňou kuchyňa komora priestranný šatník obývacia izba priechodná z chodby aj z kuchyne spálňa detská izba Spálňa a detská izba sú nepriechodné, čo zabezpečuje dostatok súkromia pre každého člena domácnosti. V obývačke a izbách boli zachované pôvodné drevené parkety, ktoré dodávajú bytu príjemnú atmosféru. V chodbe, kuchyni, WC, šatníku a komore sa nachádza linoleum. Príjemným bonusom je priestranný balkón orientovaný na severovýchod s krásnym výhľadom na vrch Zobor. Bytový dom prešiel viacerými modernizáciami – nová fasáda, vstupné dvere, elektronický vrátnik, poštové schránky aj výťah. Samozrejmosťou sú všetky inžinierske siete a internetové pripojenie. LOKALITA, KTORÁ MÁ VŠETKO Chrenová patrí medzi najobľúbenejšie mestské časti Nitry práve vďaka výbornej občianskej vybavenosti a skvelej dostupnosti do centra mesta. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, univerzity, obchody, športoviská, zdravotné stredisko, lekárne aj zastávky MHD. Milovníkov oddychu a športu poteší blízkosť rieky Nitra s cyklotrasou, mestského parku či Nitrianskeho hradu. Centrum mesta je vzdialené približne 10 minút pešo. VÝHODY BYTU: ✔priestranná a praktická dispozícia ✔zariadený byt pripravený na bývanie ✔možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv ✔vyhľadávaná lokalita ✔nízke mesačné náklady ✔vhodný na bývanie aj investíciu ✔bezproblémové parkovanie pred bytovým domom ✔rýchla dostupnosť do centra mesta a rýchlostnú cestu R1 v smere na Bratislavu a Banskú Bystricu Pozrite si krátku videoprezentáciu a urobte si predstavu o tom, aký veľký potenciál má tento byt. Skopírujte si nasledujúci link do vášho internetového prehliadača: https://youtube.com/shorts/xF56FFKwCSs Súčasťou inzercie sú vizualizácie, ktoré znázorňujú možný vzhľad bytu po rekonštrukcii. Tento byt ponúka ideálne spojenie komfortného bývania, vyhľadávanej lokality a možnosti pretvoriť si interiér na moderný domov podľa vlastného štýlu a predstáv. Vďaka svojej dispozícii, lokalite a nízkym nákladom je zároveň výbornou investičnou príležitosťou na ďalší prenájom. Nitra je moderné krajské mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou a bohatým kultúrnym aj športovým vyžitím. Vďaka Univerzite Konštantína Filozofa v Nitre a Slovenskej poľnohospodárskej univerzite v Nitre je známa ako mesto mladých a študentov. Ponúka množstvo obchodov, služieb, parkov, cyklotrás aj obľúbené miesta ako Nitriansky hrad či Zobor. Je ideálnym miestom na bývanie aj investíciu. CENA: 174 900 EUR (pri vážnom záujme a serióznom jednaní je dohoda na cene možná) V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie,

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

Číslo ponuky: 5347
https://recloud.sk/reality/5347/

katastrálne poplatky a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, vrátane autorizácie kúpnych zmlúv – čo predstavuje vyššiu formu právnej ochrany pre predávajúceho aj kupujúceho. Radi vám bezplatne pomôžeme s riešením financovania tejto nehnuteľnosti. Kontakt: Mgr. Ľubica Bibeňová mobil: +421903685322 e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk stránka: lubicabibenova.sk

CENA

Cena bytu	174 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Nitra
Ulica	Trieda Andreja Hlinku
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5347
Dátum aktualizácie	Dnes
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	73
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Rok výstavby	1975
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV