



Priestranný 4 - izbový bungalov s átriom a prístreškom pre autá v peknej lokalite, Šamorín

Šamorín, Dunajská Streda

18 542 €

IBA U NÁS Ponúkame na predaj priestranný moderný 4-izbový bungalov, UP 115m2 + átrium 27m2, + prístrešok pre autá 28m2 + terasa cca 12m2, nachádzajúci sa na pozemku s výmerou 503m2, v peknej zelenej lokalite s výbornou dostupnosťou na R7, kúsok od Pomlé parku v Šamoríne V dome sa nachádza priestranná vstupná chodba, 3x samostatná izba, priestranná obývačka s kuchyňou, komorou s výhľadom do záhrady a átria, kúpeľňa s wc ,samostatné wc, priestranné átrium, sklad, terasa a prístrešok pre autá. Dom sa nachádza v slepej uličke, v peknej zelenej lokalite, kúsok od Pomlé parku, s pekný upraveným pozemkom, je napojený na všetky inžinierske siete. Charakteristika nehnuteľnosti: - Dom skolaudovaný v roku 2019 - Postavený z POROTHERMu 30cm, a zateplený - Interiér čiastočne zariadený po dohode s majiteľom - Kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou /44m2/ s východom na terasu a do átria - Kuchynská linka s ostrovčekom s barovým pultom - Kuchynská linka na mieru vrátane spotrebičov a americkej chladničky - Umývačka - Indukčná varná doska - Elektrická rúra - Mikrovlnná rúra - Digestor - Krb v obývačke - Terasa cca 12m2 - Spálňa /13,09m2/ s rolldor skriňou - 2x samostatná izba 12,11m2 s rolldor skriňou - Priestranná chodba s rolldor skriňou - Kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a wc, pračka so sušičkou - Samostatné wc - Vykurovanie, vlastný plynový kotol a podlahové, voda - Plastové okná 3-sklo - Exteriérové žalúzie4 - Alarm Jablotron - Priestranný sklad na záhradné náradie a domáce potreby, bicykle - Parkovanie na 3 autá, 2x brána, 1x elektrická - Vlastná studňa s čerpadlom - Záhrada s automatickou závlahou - Udržiavaný krásny pozemok s okrasnými stromami a kríkmi - Internet a TV – optika - Šamorín ma kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane obchodov a škôl - Výborná dostupnosť na R7, cca 15min do BA Dom sa nachádza v peknej zelenej lokalite, obklopený stromami, cca 10min od centra Šamorína, cca 2 min od výjazdu na R7, výborná dostupnosť do BA, DS. Šamorín je známy športovým areálom X- Bionic, areálom Kormorán, Dunajskou hrádzou, a výbornou občianskou vybavenosťou. Mesačné náklady 170€ Predajná cena 459.000€ vrátane právne a hypotekárneho servisu. Kontakt: 0905264668 Branislav.holos123@gmail.com Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	18 542 €
Provízia	Vrátane provízie

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk

LOKALITA

Okres:	Dunajská Streda
Obec	Šamorín
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4251
Dátum aktualizácie	30.06.2026
Druh objektu	Zateplená
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	168
Úžitková plocha m^2	140
Plocha parcely m^2	503
Celková podlahová plocha m^2	168
Elektrina	230V, 400Vn
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk