



Priestranný 4-izbový byt s loggiou a veľkou pivnicou

Jula Horvátha, Kremnica, Žiar nad Hronom

118 000 €

Klára Holicová – Reality s.r.o. ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt na ulici Jula Horvátha v Kremnici. Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 4 v zateplenom bytovom dome a ponúka výbornú výmeru až 85 m², veľký balkón a priestrannú pivnicu, ktorá poskytne dostatok úložného priestoru pre bicykle, športové vybavenie či sezónne veci. Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť zariadiť si bývanie presne podľa vlastných predstáv bez kompromisov a bez nutnosti prispôsobovať sa rekonštrukcii niekoho iného. Základné informácie: Výmera bytu: 85 m² Veľký balkón Veľká pivnica poschodie zo 4 Bytový dom postavený v roku 1984 Zateplený bytový dom Zaizolovaná strecha Plastové okná (výmena približne pred 17 rokmi) Umakartové jadro Pôvodný stav Mesačné náklady cca 140 € + elektrina Výhody nehnuteľnosti: Výborná dispozícia pre rodinu Štyri samostatné izby Možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu Dostatok úložného priestoru Pokojná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou Výborný pomer medzi veľkosťou bytu a cenou Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Kremnice na ulici Jula Horvátha, ktorá ponúka pohodlné bývanie s dobrou dostupnosťou služieb. V pešej dostupnosti nájdete supermarket, polikliniku, lekáreň... Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. číslo: 0915 972 958 alebo e-mailom: holicova@klara-holicova.sk IG: https://instagram.com/klaraholicova/?hl=es&img_index=1

CENA

Cena bytu	118 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žiar nad Hronom
Obec	Kremnica
Ulica	Jula Horvátha
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Mgr. Klára Holicová Rsc.
Tel.: +421 915 972 958
E-mail: holicova@klara-holicova.sk

Číslo zákazky	4416
Dátum aktualizácie	16.06.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	85
Celková podlahová plocha m^2	89
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1984
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Klára Holicová Rsc.
Tel.: +421 915 972 958
E-mail: holicova@klara-holicova.sk