



PRIESTRANNÝ 6-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S POZEMKOM 1 314 m² – KAPUŠANY PRI PREŠOVE

Tehelná, Kapušany, Prešov

260 000 €

PRIESTRANNÝ 6-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S POZEMKOM 1 314 m² – KAPUŠANY PRI PREŠOVE Hľadáte priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom, ktorý si môžete upraviť presne podľa vlastných predstáv? Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom na Tehelnej ulici v Kapušanoch pri Prešove, v lokalite, ktorá sa postupne rozrastá o moderné novostavby. Dom je postavený z tehly, nachádza sa vo veľmi zachovalom stave a ponúka dostatok priestoru pre veľkú rodinu, dvojgeneračné bývanie alebo spojenie bývania s podnikaním. Jeho veľkou prednosťou je pozemok s výmerou až 1 314 m², priestranná terasa a pochôdzna povala s potenciálom vytvorenia ďalšieho obytného priestoru. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE - Výmera pozemku:1 314 m² - Zastavaná plocha: 280 m² - Počet podlaží: 2 + pochôdzna povala - Počet obytných izieb: 6 - Terasa: 30 m² - Konštrukcia: tehla - Stav: pôvodný, veľmi zachovalý DISPOZÍCIA DOMU 1. nadzemné podlažie: vstupná chodba, jedáleň, obývacia izba, samostatná kuchyňa, chodba, kúpeľňa, špajza, technická miestnosť a pivničné priestory. 2. nadzemné podlažie: štyri samostatné spálne, jedna menšia izba s prístupom na povalu a kúpeľňa. Z dvoch izieb na poschodí je priamy vstup na veľkorysú terasu s výmerou 30 m², ideálnu na rannú kávu, rodinné posedenia či príjemný oddych. Pochôdzna povala ponúka možnosť vybudovania ďalšieho obytného priestoru po potrebných stavebných úpravách. TECHNICKÉ INFORMÁCIE - Strešná krytina: eternit - Izolácia strechy: sklená vata a lepenka - Elektrické rozvody: pôvodné, z roku 1987 - Kanalizácia: verejná - Voda: obecný vodovod aj vlastná studňa - Vykurovanie: elektrický kotol / bojler / tuhé palivo - Radiátory: liatinové - Okná: plastové Dom je vo veľmi zachovalom stave a poskytuje výborný základ na postupnú modernizáciu podľa individuálnych predstáv nového majiteľa. LOKALITA – KOMFORT BÝVANIA LEN 10 KM OD PREŠOVA Kapušany pri Prešove ponúkajú príjemnú kombináciu pokojného rodinného bývania, dobrej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti do mesta Prešov, vzdialeného približne 10 km. Priamo v obci sa nachádza základná a materská škola, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, potraviny, pekáreň, reštaurácie aj športoviská. Výhodou je tiež autobusové a železničné spojenie. Jedinečnú atmosféru obci dodáva historický Kapušiansky hrad s históriou siahajúcou do 13. storočia, ktorý sa týči nad obcou a patrí medzi obľúbené turistické ciele. Ponúka krásne panoramatické výhľady na okolitú krajinu a možnosti aktívneho oddychu v prírode. Tehelná ulica sa postupne rozrastá o nové rodinné domy, čím získava atraktívny rezidenčný charakter a vytvára príjemné prostredie na rodinné bývanie. PREČO PRÁVE TENTO DOM? ✓ Veľkorysý pozemok s výmerou 1 314 m² ✓ Zastavaná plocha 280 m² ✓ Šesť obytných izieb a dve podlažia ✓ Možnosť dvojgeneračného bývania alebo spojenia bývania s podnikaním ✓ Priestranná terasa s výmerou 30 m² ✓ Pochôdzna povala s potenciálom ďalšieho využitia ✓ Tehlová konštrukcia a veľmi zachovalý stav ✓ Vlastná studňa aj obecný vodovod ✓ Kompletná občianska vybavenosť a blízkosť Prešova DOM, KTORÝ MÁ PRIESTOR PRE VAŠU RODINU AJ VAŠE PLÁNY! Nie každý hľadá hotový dom. Niekto hľadá priestor, potenciál a príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa seba. Príďte sa osobne presvedčiť o možnostiach, ktoré tento

Jakub Dobrotka
Tel.: +421 902 479 757
E-mail: jakub.dobrotka@gmail.com

Číslo ponuky: 5144
https://recloud.sk/reality/5144/

rodinný dom ponúka. Radi vás privítame na obhliadke!

CENA

Cena domu	260 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prešov
Obec	Kapušany
Ulica	Tehelná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5144
Dátum aktualizácie	19.11.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Zastavaná plocha m^2	164
Úžitková plocha m^2	328
Plocha parcely m^2	1314
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400Vn
Komunikácia	Dlaždená

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Pri pozemku

Jakub Dobrotka
Tel.: +421 902 479 757
E-mail: jakub.dobrotka@gmail.com