



PRIESTRANNÝ 7-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S VEĽKOU ZÁHRADOU – BUŠINCE

Lučenecká, Bušince, Veľký Krtíš

124 900 €

Jeden dom, množstvo možností! Bývanie pre veľkú rodinu, dve generácie alebo spojenie domova s podnikaním. Ponúkame na predaj priestranný, samostatne stojaci rodinný dom v obci Bušince, okres Veľký Krtíš, s rozsiahlou záhradou o výmere až 2 001 m². Nehnuteľnosť zaujme svojou veľkorysou dispozíciou, siedmimi obytnými izbami, dvomi kuchyňami a dvomi kúpeľňami. Vďaka umiestneniu priamo na hlavnej ulici ponúka dobrú dostupnosť a zaujímavý potenciál na rôzne využitie. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: Samostatne stojaci murovaný rodinný dom Pôvodná stavba približne z roku 1950 Prístavba realizovaná v roku 1966 Nadstavba poschodia z roku 1976 Dve nadzemné podlažia a čiastočné podpivničenie Zastavaná plocha prízemia: 160 m² Zastavaná plocha poschodia: 143 m² Záhrada: 2 001 m² Sedem obytných izieb DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Prízemie: Tri obytné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, dve špajze, chodba, schodisko a kotolňa. Poschodie: Štyri obytné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, špajza a chodba. Suterén: Skladové priestory a schodisko. Dispozícia poskytuje dostatok priestoru na pohodlné rodinné bývanie a zároveň vytvára predpoklady na oddelenie jednotlivých podlaží podľa potrieb nového majiteľa. TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE: Dom z pálenej tehly, časť z kameňa Valbová strecha s plechovou krytinou, vymenenou v roku 2010 Plastové okná s izolačným dvojsklom na uličnej fasáde Ústredné vykurovanie radiátormi Plynový kotol Ohrev teplej vody elektrickými bojlermi Verejný vodovod Elektrina a zemný plyn Odpad riešený vlastnou žumpou Dom je v stave zodpovedajúcom svojmu veku a ponúka priestor na modernizáciu podľa vlastných predstáv. Jedným z najväčších benefitov nehnuteľnosti je rozsiahla záhrada (2001 m2), ktorá ponúka množstvo možností využitia. Predstavte si vlastný ovocný sad, pestovanie zeleniny, altánok, bazén alebo priestor na rodinné oslavy a oddych. Takáto výmera záhrady poskytuje skutočne veľkorysý priestor na realizáciu vašich plánov. Dom sa nachádza priamo na hlavnej ulici v obci Bušince, v okrese Veľký Krtíš. Obec disponuje občianskou vybavenosťou vrátane základnej a materskej školy, obchodov, pošty, zdravotného strediska, lekárne a športovísk. Poloha v Ipeľskej kotline, neďaleko hraníc s Maďarskom, ponúka vidiecke prostredie s dostupnosťou každodenných služieb. NEHNUTEĽNOSŤ S VIACERÝMI MOŽNOSŤAMI VYUŽITIA - Viacgeneračné bývanie: Dve kuchyne, dve kúpeľne, dve toalety a dostatok izieb vytvárajú výborné predpoklady na bývanie dvoch generácií pod jednou strechou. - Bývanie spojené s podnikaním: Umiestnenie na hlavnej ulici a veľkorysé vnútorné priestory ponúkajú potenciál na vytvorenie kancelárie, ateliéru či priestorov na poskytovanie služieb, po potrebných úpravách a povoleniach. - Rodinné bývanie: Sedem obytných izieb poskytuje priestor aj väčšej rodine, pričom rozsiahla záhrada otvára ďalšie možnosti na trávenie voľného času. Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Radi vám nehnuteľnosť osobne predstavíme!

CENA

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5255
https://recloud.sk/reality/5255/

Cena domu	124 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Bušince
Ulica	Lučenecká
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5255
Dátum aktualizácie	26.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	171
Úžitková plocha m^2	230
Plocha parcely m^2	2736
Počet garáží	1
Elektrina	230V, 400Vn
Telekomunikácie	Satelitová televízia
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Komunikácia	Dlaždená
Plocha pivnice m^2	15
Rok výstavby	1976

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Nie je, Žumpa
Plyn	Na pozemku

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk