



PRIESTRANNÝ a kompletne ZARIADENÝ 3-izbový byt s krásnym výhľadom na Wuppertálskej ulici

Wuppertálska, Košice-Sídlisko KVP, Košice II

7 875 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj priestranný a kompletne zariadený 3- izbový byt s krásnym výhľadom v tichej lokalite na Sídlisku KVP. Tento byt sa nachádza na ulici Wuppertálska, na deviatom poschodí z dvanástich. Rozloha bytu je 76 m2 + 3,5 m2 veľká loggia, komora na poschodí o veľkosti 2,5 m2 a pivnica na prízemí o veľkosti 2 m2. Byt je po kompletnej rekonštrukcii a vďaka tomu, že majiteľ v ňom necháva zariadenie tak ako na fotkách, je pripravený na okamžité nasťahovanie. Čo by Vás mohlo zaujímať: -dispozičné riešenie bytu bez priechodných izieb -bývanie bez nutnosti ďalšej investície -predáva sa kompletne zariadený -výborná občianska vybavenosť -zasklená loggia -nádherný výhľad Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, vrátane ktorej bola zateplená fasáda, vymenené stúpacie rozvody, vynovené spoločné priestory ako aj vymenené výťahy. DISPOZÍCIA: Pre lepšiu predstavu je medzi fotkami priložený pôdorys. Orientácia bytu: obývačka a spálne na Východ, kuchyňa na Juh. LOKALITA: Občianske vybavenie sídliska Vás určite poteší - obchodné centrá Coop, Fresh, Billa, Lidl...., školy rôzneho typu - jasle, škôlky, základné školy, stredné školy, Aréna Sršňov, ihriská, poliklinika...MHD do každej časti Košíc, rýchle spoje...a samozrejme rýchly dojazd do centra. Susedia sú príjemní, okolo bloku je tiché prostredie, v blízkosti je zastávka MHD, školy, škôlky, obchody. TIP MAKLÉRA: Vo všeobecnosti platí, že veľkometrážnych bytov v Košiciach nie je veľa. Dostatok úložného priestoru, dobré dispozičné rozloženie, loggia, kumbál na poschodí- to sú najväčšie prednosti tohto bytu, ktoré keď spojíte s lokalitou, ktorá sa vyznačuje skvelou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou, tak Vám vznikne naozaj pohodové bývanie.

CENA

Cena bytu	7 875 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Sídlisko KVP
Ulica	Wuppertálska
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 0901
https://recloud.sk/reality/0901/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	0901
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	80
Celková podlahová plocha m^2	76
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	8

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com