



Priestranný rodinný dom v tichom prostredí obce Vinica

Pod kaplnkou, Vinica, Veľký Krtíš

154 900 €

Ponúkame Vám na predaj 5- izbový rodinný dom s možnosťou zobytnenia podkrovia v tichom prostredí obce Vinica. Nehnuteľnosť skrýva v sebe tak možnosť zobytnenia podkrovia, ako aj výnimočnú polohu v modernej obci. Nachádza sa vo vyvýšenej časti ulice Pod kaplnkou, pričom z troch strán ponúka maximálne súkromie. Pridanou hodnotou nehnuteľnosti je aj jej dispozícia. Na prízemí nájdeme technické miestnosti ako práčovňu, komoru a veľkú garáž s elektrickým kotlom a kotlom na pevné palivo. Na prvom poschodí, kde sa dostaneme vonkajším aj vnútorným schodiskom, je päť izieb, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou a špajza. Vntorným schodiskom sa dostaneme aj do podkrovia s dvomi balkónmi, ktoré bolo aj v pôvodných plánoch určené na zobytnenie. Odporúčame Vám pozrieť si video ako aj pôdorys 1.poschodia. Inžinierske siete: Voda - verejná voda Elektrina - 220 aj 380 V (tarifa D5 - elektrické vykurovanie) Kúrenie - ústredné - elektrina, pevné palivo a krb Odpady - žumpa (10 m3) Stavba bola postavená v roku 1987 z tehál ako holodom. Od roku 2005 sa postupne pokračovalo v jej dokončovaní. Za rodinným domom nájdeme altánok s výhľadom na prírodné prostredie mierne svahovitého pozemku. Vinica je najmodernejšou a najväčšou obcou okresu Veľký Krtíš. Obec s komplexnými službami na úrovni mesta ponúka aj možnosti turistického, kultúrneho a relaxačného vyžitia.

CENA

Cena domu	154 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Vinica
Ulica	Pod kaplnkou
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3819

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Dátum aktualizácie	10.04.2026
Druh objektu	Tehlová
Dispozícia	5 a viac izieb
Zastavaná plocha m^2	145
Úžitková plocha m^2	230
Plocha parcely m^2	1156
Celková podlahová plocha m^2	1156
Počet miest na parkovanie	1
Počet garáží	1
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	1978

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk