



Priestranný zariadený 3-izbový byt s dvomi balkónmi na Nábrežnej ulici v Nových Zámkoch

Nábrežná, Nové Zámky, Nové Zámky

137 900 €

V zastúpení Vám ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt na Nábrežnej ulici v Nových Zámkoch, ktorý zaujme predovšetkým svojou veľkorysou výmerou, praktickým dispozičným riešením a dvomi balkónmi. Byt s podlahovou plochou 80,98 m² sa nachádza na 3. poschodí zo 7 v bytovom dome, ktorý je zateplený a disponuje novým výťahom. Vďaka svojej dispozícii poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie, ale aj pre každého, kto uprednostňuje priestrannejšiu nehnuteľnosť. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, kuchyne so samostatnou špajzou, priestrannej obývacej izby, dvoch samostatných izieb, kúpeľne a oddelenej toalety. Príjemným benefitom sú dva balkóny – jeden s prístupom z obývacej miestnosti a druhý z jednej zo samostatných izieb. Vďaka tomu si môžete vychutnať chvíle oddychu na čerstvom vzduchu priamo z pohodlia svojho domova. Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli realizované viaceré úpravy interiéru. V byte boli vymenené plastové okná s vnútornými žalúziami, interiérové dvere, podlahy, kuchynská linka vyrobená na mieru a zrekonštruovaná kúpeľňa. Podlahy v jednotlivých miestnostiach kombinujú laminát a dlažbu. Kuchyňa ponúka praktickú kuchynskú linku so spotrebičmi a vďaka samostatnej špajzy nechýba ani dostatok priestoru na uskladnenie potravín a kuchynských potrieb. Výhodou je tiež oddelená toaleta, ktorá zvyšuje komfort každodenného fungovania domácnosti. Veľkým plusom je, že byt sa predáva zariadený, takže nový majiteľ môže využiť existujúce vybavenie a vyhnúť sa počiatočným investíciám do zariaďovania. K bytu prislúcha aj spoločná pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor. Lokalita, ktorá šetrí čas Nábrežná ulica ponúka výbornú dostupnosť občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, lekáreň, školy, materské školy, fitness centrum a ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život. Výhodou je aj blízkosť centra mesta a hrádze, ktorá ponúka priestor na prechádzky, šport a oddych. Parkovanie je zabezpečené na verejných parkovacích plochách v okolí bytového domu. Prečo práve tento byt? • veľkorysá výmera 80,98 m² • dva samostatné balkóny s prístupom z rôznych miestností • praktická dispozícia s tromi samostatnými izbami • samostatná špajza • predaj vrátane zariadenia • čiastočná rekonštrukcia • zateplený bytový dom s novým výťahom • výborná dostupnosť centra a kompletnej občianskej vybavenosti • mesačné náklady približne 250 € • byt je voľný a pripravený na nového majiteľa Ak hľadáte priestranné bývanie v dobrej lokalite Nových Zámkov, ktoré ponúka dostatok miesta, praktické dispozičné riešenie a možnosť nasťahovania bez nutnosti kompletného zariaďovania, táto nehnuteľnosť určite stojí za Vašu pozornosť. Cena: 137 900 € – dohoda možná. V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný a právny servis vrátane prípravy zmluvnej dokumentácie, zabezpečenia financovania prostredníctvom hypotekárneho poradenstva, úhrady poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva a asistencie pri prepise energií. Tešíme sa na Vás pri obhliadke - +421 940 022 791.

Mgr. Adam Baško
Tel.: +421 940 022 791
E-mail: adam.basko@abfinancial.sk

Číslo ponuky: 5328
https://recloud.sk/reality/5328/

CENA

Cena bytu	137 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Nové Zámky
Ulica	Nábrežná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5328
Dátum aktualizácie	Dnes
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	80.98
Celková podlahová plocha m^2	80.98
Plocha balkóna m^2	5
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Podlažie podzemné	1
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Adam Baško
Tel.: +421 940 022 791
E-mail: adam.basko@abfinancial.sk