



RAKÚSY –VEĽKÝM POZEMKOM 1 372 m² S RODINNÝM DOMOM

Rakúsy, Kežmarok

71 000 €

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v pôvodnom stave v obci Rakúsy, okres Kežmarok, situovaný na priestrannom pozemku s celkovou výmerou 1 372 m². Najväčšou prednosťou tejto nehnuteľnosti je veľký pozemok s ovocnou záhradou, množstvom zelene a krásnymi výhľadmi na okolitú prírodu. Dom ponúka príležitosť pre nového majiteľa, ktorý hľadá nehnuteľnosť na rekonštrukciu a chce si vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv. Základné informácie • Celková výmera pozemku: 1 372 m² • Zastavaná plocha a nádvorie: 731 m² • Záhrada: 641 m² • Rodinný dom v pôvodnom stave • Hospodárske budovy • Ovocné stromy a množstvo zelene • Mierne svahovitý pozemok • Prístup aj zo zadnej časti pozemku Pozemok a možnosti využitia Priestranná záhrada vytvára príjemné vidiecke prostredie s dostatkom miesta na oddych, pestovanie či záhradkárčenie. Existujúci rodinný dom si vyžaduje rekonštrukciu. Nehnuteľnosť môže osloviť záujemcov o trvalé bývanie, víkendový dom alebo investíciu do nehnuteľnosti s väčším pozemkom. Výhodou je aj prístup zo zadnej časti pozemku, ktorý rozširuje možnosti jeho praktického využitia. Cena nehnuteľnosti: 73 000 € Pri serióznom záujme a osobnej obhliadke je možná rozumná dohoda na cene. Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Michal Dziak ? 0908 970 304

CENA

Cena domu	71 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Kežmarok
Obec	Rakúsy
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5307

Bc. Michal Dziak
Tel.: +421 908 970 304
E-mail: michal.dziak@szndicatefinance.sk

Dátum aktualizácie	18.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Dispozícia	4 izby
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	731
Úžitková plocha m^2	120
Plocha parcely m^2	1200
Celková podlahová plocha m^2	1372
Počet miest na parkovanie	1
Počet parkovísk	2
Elektrina	230V, 400Vn
Telekomunikácie	Káblová televízia, Telefón
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Vykurovaný
Komunikácia	Dlaždená
Rok výstavby	1946
Podlažie podzemné	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Bc. Michal Dziak
Tel.: +421 908 970 304
E-mail: michal.dziak@szndicatefinance.sk