



RD Ruskov - 4 izbový nadčasový, unikátny bungalov s certifikátom A0, 148m2

Ruskov, Košice - okolie

410 000 €

PETER MINARČÍK z Branislav Čuri ponúka na predaj: Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Ruskov, okres Košice Bungalov, 4 izbový + 1 izba šatník, nadčasový a unikátny, s užitkovou plochou 148m2, zastavanou plochou 168 m2, s parkovaním pre 4 autá a s možnosťou nabíjania elektroautomobilu. Bungalov sa nachádza v malebnej obci Ruskov, iba 25 km od Košíc a s 3 prístupmi do mesta. Jeden s nich je po dialnici, kde viete byť v centre mesta do 20 minút. Obec Ruskov je známa svojím pokojom, obývaná mladými ľuďmi a rodinami a bez rušivých momentov. Plná občianská vybavenosť s obchodmi, škôlkou, školou, fitness centrum, pizzéria atď. Technické parametre: Kolaudácia 09/2022 Úžitková plocha: 148m2 Zastavaná plocha: 168 m2 A0 certifikácia - vynikajúca Bez plynu 3-sklá Fotovoltaické články bez batérie Vykurovanie podlahové vodovodné s elektrickým kotlom a s kombináciou fotovoltalikou (3,5kW, možnosť prerobenia do 10kW a pripojenia virtuálnej batérie, alebo zakúpenia batérii) Rekuperácia, nie je potrebná klíma Pod strechou odkladací priestor Strecha Mediteran krytina betónová Krb, revízia komína Kamerový systém Predpríprava na inteligentnú domácnosť S veľkou terasou 20m2 Samostatná oddelená kuchyňa s 21m2, vstavené spotrebiče Poctivá tehla Wienerberger - vonkajšia 45cm a vnútorne 30cm Jedno samostatné WC Kúpeľňa so sprchovacim kútom, vaňou a s WC Najväčšia vaňa 2,00 x 1,10m! 4 miestnosti: veľká obývačka + 3 izby + šatník V každej obytnej izbe vstavané skrine Parkovisko na 4 autá Pri parkovisku nabíjacie zariadenia na autá 380V aj 220V s poistkou 32 ampérová Záhradný domček podpivničený 25 m2 a plus sklad 30 m2 Výmera pozemku: 520 m2 Prístup súkromná cesta - podielová Vlastná studňa s úpravňou vody 27m vrt, s 3 žriedlami (obec má problém vodovodom, s tlakom vody, neodporúča sa) Verejná kanalizácia 70€/ročne (je možnosť žumpy 5000l) Ploty všetky vlastné Mesačne náklady: 70€/mesačne elektrika Tento nízkonákladový dom sa predáva zariadený, má vlastnú terasu, záhradný domček a ideálnu malú záhradu. Výhody: - A0 energetický certifikát - na danej ulici je 8 novostavieb a iba tento má A0 certifikát - miestnosť, ktorá slúži ako šatník 10 m2 (v prípade potreby možnosť prerobenia na izbu) - veľká 20 m2 terasa, ktorá sa dá prerobiť na zimnú záhradu alebo ďalšiu veľkú presklennú miestnosť - obec ktorá sa rozvíja a je obývaná prevažne mladými rodinami - pri výstavbe domu boli použité tie najnovšie a najkvalitenejšie materiály Ponuková cena: 410 000€

CENA

Cena domu	410 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 3518
https://recloud.sk/reality/3518/

Okres:	Košice - okolie
Obec	Ruskov
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3518
Dátum aktualizácie	17.03.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	168
Úžitková plocha m^2	148
Plocha parcely m^2	520
Elektrina	230V, 400Vn
Číslo podlažia v dome	1

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A0 - Mimoriadne úsporná ++
Preukaz energetickej náročnosti vyhotovený podľa	555/2005 Z. z.

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Nie je, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa
Plyn	Nie je

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk