



Rekonštruovaný 1,5-izbový byt na Juhu | Klimatizácia | Rosná ulica

Rosná, Košice-Juh, Košice IV

179 000 €

Hľadáte svetlý a prakticky riešený byt v lokalite Košice – Juh, do ktorého sa môžete nasťahovať hneď?

GH Real ponúka na predaj 1,5-izbový byt na Rosnej ulici, v obľúbenej lokalite Košice – Juh. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a pred piatimi rokmi dostal aj novú, praktickejšiu dispozíciu. Zmenou dispozície sa byt zväčšil o jednu loggiu, vďaka čomu získal priestor na samostatnú kuchyňu a oddelené spanie. Svetlá obývacia časť, samostatná kuchyňa s oknom, samostatný priestor na spanie, kúpeľňa v mramorovom dizajne, zasklená loggia a klimatizácia spájajú komfort každodenného bývania s nízkymi prevádzkovými nákladmi. Je vhodný ako bývanie aj ako investícia. Pri kúpe je ihneď voľný.

Základné parametre

- Užitková plocha: 42 m²

- Dispozícia: 1,5-izbový byt so samostatnou kuchyňou a oddeleným priestorom na spanie

Ing. Daniel Zámečník
Tel.: +421 907 146 769
E-mail: Zamecnik@ghrealke.com

Číslo ponuky: 5304
https://recloud.sk/reality/5304/

- Loggia: 3,6 m², zasklená
- Poschodie: 2. poschodie / 13
- Výťah: áno
- Orientácia: východ
- Stav: kompletná rekonštrukcia pred približne 10 rokmi, zmena dispozície pred 5 rokmi
- Kuchyňa: samostatná, s oknom, kuchynská linka v dekore svetlého dreva s plynovým sporákom a digestorom
- Podlahy: dlažba v predsieni, kuchyni a priestore na spanie, podlaha v drevodekore v obývacej časti
- Zariadenie: čiastočne zariadený
- Klimatizácia: áno
- Voľný: ihneď po kúpe

Ing. Daniel Zámečník
Tel.: +421 907 146 769
E-mail: Zamecnik@ghrealke.com

Hlavné výhody bytu

- Kompletná rekonštrukcia a upravená dispozícia: Po rekonštrukcii a úprave dispozície byt pôsobí účelne, bez zbytočne stratených metrov.

- Zväčšený byt o jednu loggiu: Pri zmene dispozície sa jedna loggia pričlenila k bytu. Vďaka tomu vznikla samostatná kuchyňa a oddelený priestor na spanie.

- Svetlá obývacia časť: Okno a dvere s východom na loggiu púšťajú dovnútra denné svetlo a tmavá podlaha v drevodekore dodáva priestoru útulný charakter. Vstavané skrine ponúkajú dostatok úložného priestoru.

- Samostatný priestor na spanie: Oddelený od obývacej časti, so svojím oknom. Získate súkromie a byt sa správa takmer ako 2-izbový.

- Samostatná kuchyňa s oknom: Kuchynská linka v dekore svetlého dreva s tmavou pracovnou doskou a zásterou, plynovým sporákom s rúrou, digestorom a drezom. Okno zabezpečuje prirodzené svetlo a vetranie a miesta na prípravu jedla je dosť.
- Predsieň s úložným priestorom: Vstavaná šatníková zostava s vešiakmi, skriňou a lavicou na obuv. Výrazná tehlová stena v dekore dodáva predsieni charakter.

- Kúpeľňa v mramorovom dizajne: Veľkoformátové obklady v bielo-čiernom mramorovom vzore, rohový sprchový kút a umývadlo s úložnou skrinkou. Je tu aj priestor na pračku.

- Zasklená loggia s rozlohou 3,6 m²: Príjemný priestor na rannú kávu alebo oddych s výhľadom do okolia. Praktická je aj na sušenie bielizne a je na nej umiestnená vonkajšia jednotka klimatizácie.

- Orientácia na východ: Ráno vás v byte privíta denné svetlo.

Ing. Daniel Zámečník
Tel.: +421 907 146 769
E-mail: Zamecnik@ghrealke.com

- Klimatizácia: V horúcich letných mesiacoch prinesie príjemné ochladenie.

- Čiastočné zariadenie: Časť zariadenia ostáva v byte, takže sa môžete sťahovať bez veľkých investícií. Súčasťou sú vstavané skrine, šatníková zostava v predsieni a kuchynská linka.

Bytový dom & parkovanie

- Zateplený bytový dom

- 2× nový výťah

- Vymenené plastové okná v spoločných priestoroch

- Bezproblémové parkovanie v bezprostrednej blízkosti domu

Lokalita

- Pre rodiny: Detské ihrisko sa nachádza hneď vedľa bloku – deti máte stále na dohľad a v bezpečnom prostredí.

- Perfektná dostupnosť: Pár minút do samotného centra mesta, ako aj na železničnú a autobusovú stanicu.

Ing. Daniel Zámečník
Tel.: +421 907 146 769
E-mail: Zamecnik@ghrealke.com

- Všetko po ruke: Školy, škôlky, obchody a kompletná občianska vybavenosť doslova v pešej dostupnosti.

Cena tejto nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv a vypracovanie všetkých zmlúv. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária.

CENA

Cena bytu	179 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Juh
Ulica	Rosná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5304
Dátum aktualizácie	14.11.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	43
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Daniel Zámečník
Tel.: +421 907 146 769
E-mail: Zamecnik@ghrealke.com