



REKREAČNÁ CHATA 110 m2, S POZEMKOM 900 m2, DOMAŠA - DOBRÁ

Vranov nad Topľou

176 000 €

Oddych od mestského ruchu, leto pri vode a celoročný pokoj v prírode. Vo vlastnej chate, v jednej z najobľúbenejších a najkrajších častí vodnej nádrže Domaša. Na Dobrej bude dobre aj vám! ► CELÚ PONUKU S VIDEOM SI POZRITE NA: https://bit.ly/predaj-chata-domasa-dobra Trojpodlažná chata s výmerou takmer 110 m2 sa nachádza sa v zastavanej, pokojnej lokalite v slepej uličke. Už z diaľky púta pozornosť jedinečným dizajnom s presklenými zábradliami, čím ponúka ešte krajšie výhľady na okolitú prírodu a lesy. K chate patrí aj takmer 9 árový pozemok, ktorý rozšíri vaše možnosti relaxu. V pohodlí a ďaleko od ruchu áut. Je len na vás či pozemok využijete na výstavbu altánku, bazénu, či dokonca rozšírenie, alebo stavbu úplne novej chaty. Samotná chata prešla rekonštrukciou v roku 2022, ktorá zahŕňa výmenu plastových okien s dvojsklom, zateplenie chaty a nový kotol na tuhé palivo s výkonom 12kW. Teplo v chate rozvádzajú radiátory a nezameniteľnú atmosféru tu vytvára kachľovec. Ak by ste túžili po krbe, chata už disponuje predprípravou. Počas horúcich letných dní oceníte klimatizáciu so smart ovládaním, vďaka ktorej si môžete vychladiť interiér ešte pred príchodom. Vďaka tomuto všetkému môžete bez problémov chatu využívať celoročne. V interiéri vás čaká kompletne vybavená kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, 3 obytné izby a ďalší priestor, ktorý môžete ľubovoľne využiť. 3 terasy vytvárajú efektné prepojenie s exteriérom. Chata je pripojená na elektrinu, odpad je riešený formou žumpy a voda zo studne. Tou je najvyše až 60 metrov hlboká artézska studňa, ktorá zabezpečuje zdroj vody aj v suchších obdobiach. Toto je benefit, ktorým sa môže pochváliť iba polovica chát v celej oblasti. Samozrejmosťou je prípojka na internet či satelitná TV. Kedže ide o rekreačnú nehnuteľnosť, kde sa nebudete zdržiavať každý deň, určite oceníte aj bezpečnostné prvky v podobe kamerového systému. 3 TERASY: Exteriér ponúka dve kryté a jednu otvorenú terasu, kde si vychutnáte rannú kávu, letné grilovanie či večerné posedenia s rodinou a priateľmi. Súčasťou vybavenia je aj plynový exteriérový gril a rôzne možnosti sedenia. POZEMOK, KTORÝ PRINÁŠA HODNOTY: K chate patrí veľký pozemok, za ktorý by sa nemusel hanbiť ani rodinný dom. Zelená plocha tu však rozhodne nie je na obtiaž. Už teraz tu nájdete drevenú prístavbu, ktorú môžete využiť ako garáž či sklad. Potrebujete ešte viac obytného priestoru? Ďalší spôsob využitia! Nehovoriac o tom, že okolitý pozemok vám dovolí chatu rozšíriť podľa potreby. No a nakoniec v ňom máte aj kúsok prírody a to vďaka vlastnému kúsku lesa, ktorý viete využiť napríklad ako zdroj palivového dreva. LUKRATÍVNA ČASŤ DOMAŠE: Lokalita Domaša – Dobrá ponúka omnoho viac než len letnú rekreáciu. V pešej dostupnosti nájdete pláž, móla, prístav výletnej lode, jachtklub, hotely aj gastronomické prevádzky. Počas leta si môžete užívať vodné aktivity a živú atmosféru pri vode, zatiaľ čo na jeseň a v zime vás okolité lesy pozývajú na prechádzky, hubárčenie či cyklovýlety. A to všetko približne 30 minút jazdy autom od Prešova. Táto časť Domaše je najlepším miestom, kde si vybrať svoju chatu. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku tejto nehnuteľnosti na 0903 704 937, alebo emailom na knap@knapapartneri.sk

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk

Číslo ponuky: 5142
https://recloud.sk/reality/5142/

CENA

Cena objektu	176 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Vranov nad Topľou
Obec	Skryté
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5142
Dátum aktualizácie	27.10.2026
Druh objektu	Iná
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	40
Úžitková plocha m^2	110
Plocha parcely m^2	900
Celková podlahová plocha m^2	110
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Satelitová televízia, Internet
Kúrenie	Lokálne kúrenie, Klimatizácia

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk