



Rekreačná chata - Sebechleby, Stará Hora

Sebechleby, Krupina

83 500 €

Realitná kancelária HQ Business Vám ponúka na predaj rekreačnú nehnuteľnosť v jedinečnej vinohradníckej lokalite Stará Hora v obci Sebechleby, okres Krupina. Miesto, kde má nehnuteľnosť nielen hodnotu, ale aj atmosféru. Stará Hora je charakteristická tradičnými vinohradníckymi domčekmi, pivnicami a neopakovateľným prostredím medzi vinohradmi. Nehnuteľnosť je vhodná nielen na vlastnú rekreáciu a oddych, ale aj ako zaujímavá investícia s možnosťou krátkodobého prenájmu. VÝMERA • prízemie: 35 m² • poschodie: 35 m² • spolu približne: 70 m² DISPOZÍCIA Prízemie: • kuchyňa • chodba • kúpeľňa • samostatné WC Poschodie: • 2 samostatné izby VYBAVENIE A TECHNICKÉ RIEŠENIE • stropné infračervené (IR) vykurovanie • elektrina • voda • vlastná čistička odpadových vôd PREČO PRÁVE STARÁ HORA? Stará Hora patrí medzi známe vinohradnícke lokality regiónu a ponúka spojenie tradície, prírody a cestovného ruchu. • autentické prostredie vinohradov a vínnych pivníc • pravidelné vinárske podujatia, otvorené pivnice a ochutnávky vín • silná miestna vinárska tradícia • pokojné prostredie vhodné na oddych • možnosti turistiky a cykloturistiky • zaujímavá lokalita pre víkendové a rekreačné pobyty INVESTIČNÝ POTENCIÁL Nehnuteľnosť ponúka viacero možností využitia: • krátkodobé ubytovanie pre návštevníkov regiónu • víkendové a romantické pobyty vo vinohradníckom prostredí • firemné alebo menšie skupinové pobyty • vytvorenie tematického vinárskeho retreatu • vlastná rekreačná nehnuteľnosť s možnosťou prenájmu v čase, keď ju majiteľ nevyužíva Veľkou výhodou je možnosť dokúpenia druhej chatky so spoločenskou miestnosťou s výmerou približne 25 m². Spojením oboch objektov môže nový majiteľ vytvoriť zaujímavý koncept ubytovania so samostatným spoločenským priestorom – vhodný napríklad na degustácie, posedenia alebo pobyty menších skupín. CENA: 83.500 € Pri vážnom záujme je dohoda na cene možná. Nehľadáte iba ďalšiu chatu. Kupujete miesto s charakterom, vinárskou tradíciou a viacerými možnosťami využitia. Stará Hora ponúka atmosféru, ktorú pri bežnej rekreačnej nehnuteľnosti nenájdete – rána medzi vinohradmi, večerné posedenia pri víne a prostredie, ktoré môže byť zaujímavé pre vlastný oddych aj budúce podnikateľské využitie. V cene je zahrnuté: • kompletný právny servis v spolupráci s advokátskou kanceláriou • bezpečný prevod vlastníctva • overenie podpisov a elektronické podanie na kataster • pomoc so zabezpečením najvýhodnejšieho financovania Kontakt: Dominik Jankovič +421 903 771 330 dominik.jankovic@hqbusiness.sk

CENA

Cena objektu	83 500 €
Zľava	92 500 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Dominik Jankovič
Tel.: +421 903 771 330
E-mail: dominikjankovic0@gmail.com

Číslo ponuky: 3423
https://recloud.sk/reality/3423/

Okres:	Krupina
Obec	Sebechleby
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3423
Dátum aktualizácie	16.09.2026
Druh objektu	Drevená
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	40
Úžitková plocha m^2	70
Plocha parcely m^2	40
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	2003

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod
Odpad	Nie je, ČOV
Plyn	Nie je

Dominik Jankovič
Tel.: +421 903 771 330
E-mail: dominikjankovic0@gmail.com