



Reservé - Kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt so samostatnou spálňou | 47 m² | Malookružná PD

Malookružná, Prievidza, Prievidza

84 900 €

Na predaj ponúkame kompletne zrekonštruovaný a zariadený 1-izbový byt na Malookružnej ulici v Prievidzi, ktorý zaujme najmä praktickou dispozíciou so samostatnou spálňou. Byt má podlahovú plochu približne 47 m² a nachádza sa na 2. poschodí tehlového bytového domu s iba 6 bytmi. Nehnuteľnosť prešla v roku 2021 kompletnou rekonštrukciou. Priestor je riešený prakticky – dennú časť tvorí obývací priestor s kuchyňou a jedálenskou časťou, pričom spálňa je samostatná a oddelená od dennej časti. Vďaka tomu byt poskytuje komfortnejšie bývanie, než býva pri klasických 1-izbových bytoch bežné. Súčasťou rekonštrukcie a vybavenia sú najmä: * kuchynská linka vyrobená na mieru, * plastové okná so žalúziami a sieťkami, * plávajúce podlahy a dlažba, * zrekonštruovaná kúpeľňa, * bezpečnostné vstupné dvere Byt sa predáva zariadený, takže nový majiteľ ho môže začať využívať bez potreby ďalších zásadných investícií alebo ako investičný zámer. Nehnuteľnosť sa nachádza v tehlovom bytovom dome s iba 6 bytmi, čo vytvára komornejšie prostredie oproti veľkým bytovým domom. Bytový dom má zrekonštruované vstupné dvere, elektrický vrátnik a obnovené rozvody a stúpačky. V dome nie je výťah. K bytu patrí murovaná pivnica s výmerou približne 6 m², ktorá poskytuje nadštandardný úložný priestor. Parkovanie je verejné v okolí bytového domu. Malookružná ulica ponúka praktické mestské bývanie s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti. V okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, škola, škôlka a zastávky MHD. Výhodou je spojenie dostupnosti mesta s pokojnejším charakterom menšieho bytového domu. V cene je zahrnutý kompletný právny servis a profesionálna pomoc s financovaním nehnuteľnosti vrátane vybavenia hypotekárneho úveru. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena bytu	84 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prievidza
Ulica	Malookružná
č. domové / č. orientačné	Skryté

Roman Jaško
Tel.: +421 917 756 921
E-mail: roman.jasko@fispro.sk

Číslo ponuky: 5106
https://recloud.sk/reality/5106/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5106
Dátum aktualizácie	04.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	47
Úžitková plocha m^2	47
Celková podlahová plocha m^2	47
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Roman Jaško
Tel.: +421 917 756 921
E-mail: roman.jasko@fispro.sk