



REZERVÁCIA-2 IZBOVÝ BYT, ŽILINA-CENTRUM, BALKÓN, 48m²

Andreja Kmeťa, Žilina, Žilina

6 458 €

REZERVÁCIA: Ponúkame na predaj 2-izbový byt v centre Žiliny na ulici A. Kmeťa. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí/3p. v tehlovom bytovom dome, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2025 (zateplenie, odkopanie obvodu domu, nové rozvody vody a odpadu, renovácia pivničných priestorov aj samotného vchodu). Výmera bytu je 48m². Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, kuchyne, obývacej izby s výstupom na balkón a priechodnej spálne. Výhodou je praktické riešenie – do spálne sa dá vstúpiť aj priamo z chodby, pričom obývačku je možné uzavrieť, čím vznikne plnohodnotná nepriechodná spálňa. Byt je v pôvodnom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Majiteľ už vymenil pôvodné okná za nové, odhlučnené trojsklá, čo zvyšuje komfort bývania. Balkón je orientovaný mimo hlavnej cesty, čo zabezpečuje viac pokoja a súkromia. K bytu patria 2 pivnice. Veľkým benefitom je možnosť vlastného plynového kotla, čo umožňuje výrazne optimalizovať náklady na bývanie. Bytový dom je v správe Bytterm Žilina. Parkovanie je riešené formou rezidentskej zóny B. Výborná poloha v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah. Vizualizácia renovácie bytu na fotkách je len ilustračná. Pre viac informácii nás neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena bytu	6 458 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Žilina
Ulica	Andreja Kmeťa
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4114
Dátum aktualizácie	25.08.2026
Druh objektu	Tehlová

Ján Haluška
Tel.: +421 911 471 111
E-mail: jan.haluska@premiumliving.sk

Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	48
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Rok výstavby	1950
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ján Haluška
Tel.: +421 911 471 111
E-mail: jan.haluska@premiumliving.sk