



REZERVÁCIA - 3 izbový byt Pukanec

Pukanec, Levice

2 417 €

Exkluzívne: Slnečný byt na 4poschodí, 75m2 s krásnym výhľadom v obci Pukanec -Cena: 58 000 euro -Lokalita: Pukanec -Konštrukcia: Panelová, zateplená -Stav bytu: pôvodný -Rozloha Bytu: 75m2 -Výťah: áno -pivnica:áno -parkovanie: verejné pred bytovkou -kúrenie: ústredné (panelák má vlastnú plynovú kotolňu) -mesačné náklady: 3osoby 150euro kúrenie, voda, bytový fond, 40 Eur Elektrina Popis nehnuteľnosti: Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby ,po ľavej strane je izba s balkónom a ďalšia izba, po pravej strane samostatná toaleta, kúpeľňa a rovno veľká obývačka, do ktorej vieme vstúpiť aj z chodby ale aj z kuchyne ,za ktorou sa nachádza ďalšia menšia miestnosť a špajza s oknom. V byte sú vymenené okná za plastové, nové bytové jadro, inak je v pôvodnom stave a záleží na budúcom majiteľovi ako si ho prerobí podľa vlastných predstáv. Celý bytový dom je zateplený a dobre udržiavaný. K bytu patrí aj pivnica Okolie: Byt sa nachádza v pokojnej časti obce Pukanec v bezprostrednej blízkosti škôlky, detského ihriska, v objatí nádherných hôr. Do centra obce pešou chôdzou je to cca 5min. kde sa nachádzajú obchody, pekáreň ,kaviareň, krčma ,pošta a mnoho ďalšieho. Pukanec ponúka blízkosť prírody, histórie, výborné možnosti na turistiku. Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre bližšie informácie alebo obhliadku! Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	2 417 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Levice
Obec	Pukanec
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3214

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk

Dátum aktualizácie	05.05.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	75
Úžitková plocha m^2	75
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk