



REZERVOVANÉ - 1,5-izbový BYT - BUKOVECKÁ - REKONŠTRUKCIA - ZARIADENÝ - VÝBORNÁ LOKALITA

Bukovecká 1369, Košice-Nad jazerom, Košice IV

5 958 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj 1,5-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Bukoveckej ulici. Nachádzame sa vo vyhľadávanej časti Košíc – Nad jazerom, na 2. poschodí. Byt má podlahovú plochu 40 m². K bytu prislúcha kumbál pri byte a pivničná kobka v suteréne. DISPOZÍCIA: - predsieň - kúpeľňa - samostatné WC - kuchyňa - obývacia izba - oddelená spálňa REKONŠTRUKCIA BYTU: - murované jadro, obklady, sanita - nové elektrické rozvody - stierky, omietky, stropy, podlahy - nová kuchynská linka REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU: Bytový dom je zateplený, prešiel kompletnou rekonštrukciou interiéru a exteriéru. Výťah a stúpačky v bytovom dome boli vymenené. LOKALITA Bytový dom sa nachádza na začiatku sídliska Nad jazerom, ktorého prednosťou je skvelá dostupnosť na všetky smery. V okolí je samozrejmosťou plná občianska vybavenosť. Na skok máte zástavky MHD, Fresh a fitness centrum. V pešej dostupnosti od domu sa taktiež nachádzajú škôlka, základná škola a stredná škola. Nehnuteľnosť ODPORÚČAM: • jednotlivcom alebo mladým párom, ktorí hľadajú dostupnú modernú nehnuteľnosť na bývanie • ak máte investičný zámer a chcete prenajímať byt – vďaka stavu a dobrej polohe z neho viete vyťažiť maximum Teším sa na nových majiteľov! V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma kontaktujte na tel. č. 0907 425 613.

CENA

Cena bytu	5 958 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Nad jazerom
Ulica	Bukovecká
č. domové / č. orientačné	1369

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1681
https://recloud.sk/reality/1681/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1681
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	42
Celková podlahová plocha m^2	42
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlažia v dome	2

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com