



REZERVOVANÉ - 1.5 izbový byt - Čiastočná rekonštrukcia - LENINGRADSKÁ - Zrekonštruovaný bytový dom

Leningradská, Michalovce, Michalovce

89 990 €

GH Real ponúka na predaj príjemný 1,5-izbový byt s výmerou 42 m², nachádzajúci sa na 6. poschodí z 8 na pokojnej Leningradskej ulici v Michalovciach.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivcov, mladé páry, seniorov alebo ako investičnú nehnuteľnosť na prenájom. Medzi jeho hlavné benefity patrí murované bytové jadro a bezpečnostné vstupné dvere, ktoré zvyšujú komfort aj bezpečnosť bývania.

Veľkou výhodou je samotný bytový dom, ktorý prešiel kompletnou obnovou. Zateplenie, rekonštruované spoločné priestory a nový výťah zabezpečujú pohodlné bývanie a zároveň prispievajú k nižším prevádzkovým nákladom.

Vďaka polohe na 6. poschodí je byt príjemne presvetlený počas celého dňa a ponúka pekný výhľad na okolie. Lokalita patrí medzi pokojné časti mesta najmä pre svoju výbornú občiansku vybavenosť. V blízkom okolí nájdete školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, zastávky MHD, detské ihriská aj dostatok zelene na oddych.

Základné informácie:
• 1,5-izbový byt
• Výmera 42 m²
• 6. poschodie z 8
• Čiastočná rekonštrukcia
• Murované jadro
• Bezpečnostné vstupné dvere
• Zateplený bytový dom
• Nový výťah
• Výborná lokalita

Ak hľadáte byt, ktorý spája príjemnú lokalitu, rozumnú výmeru a možnosť bývania bez väčších počiatočných investícií, táto

Ing. Martin Urban
Tel.: +421 940 260 250
E-mail: urban@ghrealke.com

Číslo ponuky: 4341
https://recloud.sk/reality/4341/

ponuka si určite zaslúži vašu pozornosť.

Ak plánujete financovať kúpu hypotekárnym úverom, radi Vám pomôžeme s kompletným vybavením financovania. Náš hypotekárny špecialista Vám bezplatne poradí, porovná ponuky bánk a pomôže vybrať najvýhodnejšie riešenie podľa Vašich potrieb.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.
Tel. č. 0940 260 250

CENA

Cena bytu	89 990 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Michalovce
Ulica	Leningradská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4341
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	42
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	6

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Martin Urban
Tel.: +421 940 260 250
E-mail: urban@ghrealke.com