



-REZERVOVANÉ-1-IZBOVÝ BYT, 41 m2, ul. Vansovej, PREŠOV – SEKČOV

Vansovej, Prešov, Prešov

127 500 €

Ponúkam na predaj 1-izbový byt s výmerou 41 m² na Vansovej ulici v Prešove, v obľúbenej lokalite Sekčova s kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt sa nachádza na 5. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom. Pozrite si krátke video skopírovaním tohto linku: https://youtu.be/wfXScc1T-ig?si=nc9zvi-j9JloYvlz Byt ponúka viac možností využitia: • štartovací byt pre mladý pár, • útulné bývanie pre jednotlivca, • úspornejšie bývanie pre seniora pri prechode z väčšieho bytu, • investičný byt na prenájom. Byt má plastové okná, plávajúce podlahy a dlažbu. Praktickým benefitom je veľká vstavaná skriňa, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť. Potraviny sa nachádzajú priamo pri bytovke, v blízkosti sú ďalšie obchody a služby, školy, škôlky, zdravotná starostlivosť, reštaurácie a zastávky MHD. Dobrá dostupnosť je aj k nákupným centrám OC MAX a Eperia a do ostatných častí Prešova. Cena: 127 500 € Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte: 0917 360 151- Ing. Viera Mihaľová, certifikovaný realitný maklér NARKS. Kúpna cena je vrátane poplatkov súvisiacich s predajom (vypracovanie kúpnych zmlúv advokátom, poplatky za autorizáciu (overenie) podpisov predávajúceho, kolky za štandardné podanie návrhu na vklad kúpnych zmlúv do katastra prostredníctvom advokáta) a samozrejme kompletné právne poradenstvo a servis.

CENA

Cena bytu	127 500 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prešov
Ulica	Vansovej
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5034

Ing. Viera Mihaľová
Tel.: +421 917 360 151
E-mail: mihalova@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 5034
https://recloud.sk/reality/5034/

Dátum aktualizácie	02.11.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	41
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	5

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viera Mihaľová
Tel.: +421 917 360 151
E-mail: mihalova@branislavcuri.sk