



-REZERVOVANÉ-1-izbový byt prerobený na 2-izbový | 47 m² |investičný potenciál

Československ. armády, Kremnica, Žiar nad Hronom

49 000 €

Klára Holicová - Reality, s.r.o., Vám ponúka na predaj 1-izbový byt prerobený na 2-izbový, ktorý ponúka veľmi dobré využitie priestoru a zaujímavý potenciál na rekonštrukciu či investíciu. Byt má výmeru 47 m² a pozostáva z obývacej izby čiastočne prepojenej s kuchynskou časťou, kúpeľne s WC a menšej samostatnej izby, ktorá vznikla prestavbou pôvodnej hospodárskej časti. Kuchynská linka v byte aktuálne nie je, vďaka čomu si nový majiteľ môže kuchyňu navrhnúť podľa vlastných predstáv. Technický stav: plastové okná, laminátové podlahy, pôvodná elektroinštalácia, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler, vykurovanie je riešené pevným palivom, plyn na ulici nie je. Byt je vhodný na rekonštrukciu, čo zároveň vytvára priestor prispôsobiť si jeho dispozíciu, vybavenie aj celkový štýl podľa vlastných potrieb. Vďaka výmere 47 m² a už vytvorenej druhej miestnosti má potenciál na praktické 2-izbové bývanie. Bytový dom nie je podpivničený, k bytu však prislúcha dreváreň, ktorú je možné využívať ako praktický úložný priestor. Nehnuteľnosť môže byť zaujímavou voľbou pre vlastné bývanie, ale aj ako investícia na následný prenájom po rekonštrukcii. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena bytu	49 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žiar nad Hronom
Obec	Kremnica
Ulica	Československ. armády
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4977
Dátum aktualizácie	Včera

Mgr. Klára Holicová Rsc.
Tel.: +421 915 972 958
E-mail: holicova@klara-holicova.sk

Číslo ponuky: 4977
https://recloud.sk/reality/4977/

Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	47
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Klára Holicová Rsc.
Tel.: +421 915 972 958
E-mail: holicova@klara-holicova.sk