



REZERVOVANÉ - 1i byt s balkónom a výhľadom – Bystrická ulica, Pezinok

Bystrická, Pezinok, Pezinok

5 729 €

Hľadáte byt, ktorý si zrekonštruujete podľa seba – presne tak, ako chcete? Tento príjemný 1-izbový byt s balkónom a výhľadom má výmeru 28,78 m² + balkón cca 3 m² a ponúka ideálnu príležitosť vytvoriť si svoj vysnívaný priestor. Byt je v pôvodnom stave, čo pre mnohých znamená veľkú výhodu: nič nemusíte upravovať ani prispôsobovať – začnete od nuly a zariadite si ho podľa vlastného vkusu. Aby ste si vedeli predstaviť jeho potenciál, k ponuke sme pripravili vizualizáciu možného riešenia po rekonštrukcii (viď fotky). Ukazuje, ako príjemne a moderne môže byt pôsobiť po úpravách. Dispozícia je praktická a svetlá, kuchyňa aj kúpeľňa majú okno, čo je v dnešných bytoch čoraz vzácnejšie. Obývacia izba je dostatočne priestranná, s výstupom na balkón orientovaný do tichého prostredia. Výhody: • možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv • pripravená vizualizácia budúcej podoby bytu • okná v kuchyni aj kúpeľni • tichý dom, bez susedov nad bytom • dobré parkovanie • výborný pomer ceny a potenciálu Skvelé riešenie pre jednotlivca alebo pár, ktorý chce bývanie, do ktorého môže vniesť vlastné nápady a štýl – či už v podobe modernej rekonštrukcie, útulného minimalistického bývania alebo investičného prenájmu. Lokalita: Pokojná a obľúbená časť Pezinka s výbornou dostupnosťou – v pešej vzdialenosti sú obchody, fitnescentrum, školy, škôlky aj centrum mesta. Ak hľadáte byt s potenciálom a chcete si vytvoriť priestor presne podľa seba, tento ponúka ideálny štart.

CENA

Cena bytu	5 729 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Pezinok
Ulica	Bystrická
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3194

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk

Dátum aktualizácie	09.12.2025
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	31.78
Celková podlahová plocha m^2	31.78
Plocha balkóna m^2	3
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Rok výstavby	1976
Rok kolaudácie	1976
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk