



REZERVOVANÉ - 1i byt s lodžiou a pivnicou, Nobelova ulica – najvyššie poschodie

Nobelova, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

6 333 €

Praktický byt/garzónka v dobre dostupnej lokalite Bratislavy, ideálny na bývanie aj ako investícia. Nachádza sa na 7. – najvyššom poschodí bytového domu na Nobelovej ulici a ponúka presne to, čo mestský človek potrebuje: ticho, súkromie a výbornú dostupnosť. Výmera: • byt: 32,24 m² • pivnica: 1,72 m² • lodžia: cca 4,5 m², pozdĺž celého bytu Byt je efektívne riešený s dôrazom na svetlo a priestor. Jeho najväčším benefitom je priestranná lodžia (cca 4,5 m²), ktorá lemuje celú dĺžku bytu a privíta vás ranným slnkom. Interiér prešiel postupnou modernizáciou – kuchyňa bola menená v roku 2016 a v roku 2025 bola položená nová podlaha. Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC je po staršej rekonštrukcii a zostáva plne funkčná, pričom elektroinštalácia v byte je pôvodná. Bytový dom prešiel obnovou – je zateplený (2006), rekonštruovaná strecha (2014), má vymenené stupačky (2024) a nový výťah (2025). Pri vstupe oceníte čistý a slušný vchod s príjemnými, bezproblémovými susedmi. Mesačné náklady: 110,84 € + elektrina 15 € + internet 19,22 € (1 osoba). Lokalita Nobelova ulica ponúka výbornú dostupnosť – centrum mesta do 15–20 minút električkou, pokojné sídliskové prostredie a kompletnú občiansku vybavenosť. Potraviny sú hneď vedľa domu, v pešej dostupnosti Lidl (Mladá garda), pošta na Nám. Biely kríž, železničné stanice Vinohrady a Predmestie, neďaleko aj OC VIVO. Tento byt je ideálnou voľbou pre niekoho, kto hľadá hotové bývanie s nízkymi nákladmi v dynamickej časti mesta.

CENA

Cena bytu	6 333 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava III
Obec	Bratislava-Nové Mesto
Ulica	Nobelova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk

Číslo ponuky: 3670
https://recloud.sk/reality/3670/

Číslo zákazky	3670
Dátum aktualizácie	10.04.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	36.74
Celková podlahová plocha m^2	36
Plocha lodžie m^2	4.5
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	1.72
Rok rekonštrukcie	2016
Rok výstavby	1976
Rok kolaudácie	1976
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk