



►REZERVOVANÉ 2-3-4. či 5.izbový byt? Tento 4i ☀ Slnečný byt v Žarnovici to umožnuje.

Žarnovica, Žarnovica

4 829 €

Dnes Vám ponúkam čosi unikátne. ► Video reel: youtube.com/shorts/1ZDUmH69_dg ●Dispozícia: - Na výmere 78m2 ponúka tento 4. Izbový byt maximálnu variabilitu. - Vačšia špajza sa dá využiť ako piata izba s priamym výstupom na loggiu. - Byt sa však dá prerobiť aj na vačší 3.izbový, alebo dokonca velký luxusný 2.izbový byt. Viaceré tenšie priečky v byte niesú nosné a tak sa dá dispozícia takmer ľubovoľne meniť. Nachádza sa na prvom poschodí v pokojnej časti Žarnovice. Orientácia na, východ, juh a západ, vďaka čomu je slnečný a svetlý počas celého dňa. Dispozične momentálne pozostáva z veľkej chodby, kuchyne, kúpeľne, WC, špajze, obývacej izby, spálne, dvoch ďalších izieb, loggie, balkóna a pivnice. Vytvoriť si interiér podľa svojho vkusu a potrieb umožnuje fakt, že byt je v pôvodnom stave. V izbách sa nachádzajú drevené podlahy, ktoré sa dajú zachovať. Bytový dom je panelový a čiastočne zateplený. K dispozícii parkovanie pri dome. Kúrenie zabezpečuje kotolňa. Samozrejmosťou internet a káblová TV. Náklady na bývanie sú približne 120 € mesačne + energie. ●Okolie: Výhodou je aj vynikajúca poloha bytu – tiché prostredie, množstvo zelene, hneď vedľa parku. Kompletná občianska vybavenosť a všetko dôležité na dosah. Ideálny pre rodinu, ale aj pre toho, kto hľadá veľký byt na prerábku vo vyhľadávanej lokalite. V blízkosti zastávky SAD, obchody, detské ihriská, škola, škôlka, pošta či ZUŠ. Každodenný život tak máte pohodlne na pár minút od domu, čo ocení najmä rodina aj ľudia s aktívnym spôsobom života. Žarnovica je príjemné mesto, pre pokojné bývanie v kombinácii s dobrým zázemím. Nájdete tu tiež športoviská, kultúrne podujatia, prechádzky v prírode a možnosť rekreácie v okolí. Mesto je známe aj motocyklovými podujatiami, tradíciami a blízkosťou Štiavnických vrchov. V okolí sa oplatí navštíviť historickú Banskú Štiavnicu, prírodné atrakcie alebo iné zaujímavé lokality regiónu. Vzdialenosti: Žiar nad Hronom cca 18 km, Nová Baňa 12 km, Banská Štiavnica 20 km, Zvolen 40 km ●Názor makléra: Slnečný, presvetlený, výborná poloha, balkón aj loggia, obrovský potenciál prerábky bytu 2-5 izieb, bezproblémové parkovanie hneď pri bytovke, robia z tohto bytu výbornú volbu. ●Cena a platba: Cena nehnuteľnosti: 115 900,- Platba: V hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (Pomôžem s jeho vybavením) Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Premium Living.

CENA

Cena bytu	4 829 €
Provízia	Vrátane provízie

Matúš Gajdúšek
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3408
https://recloud.sk/reality/3408/

LOKALITA

Obec	Žarnovica
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3408
Dátum aktualizácie	14.04.2026
Druh objektu	Panelová

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Matúš Gajdúšek
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk