



REZERVOVANÉ - 2-izbový byt prerobený na 3-izbový | 62 m² | Bajkalská ulica, Nitra – Chrenová

Bajkalská, Nitra, Nitra

179 500 €

Ponúkame na predaj slnečný 2-izbový byt s výmerou 62 m², ktorý bol praktickou dispozičnou úpravou prerobený na 3-izbový. Byt sa nachádza na 7. poschodí z 11 vo vyhľadávanej lokalite Nitra – Chrenová, Bajkalská ulica. Byt prešiel v roku 2015 kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej bola okrem modernizácie interiéru výrazne upravená aj pôvodná dispozícia. Vďaka premyslenému riešeniu vznikol priestor, ktorý ponúka tri samostatne využiteľné izby, pričom si zachováva príjemnú svetlosť a praktickosť. PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA 2-IZBOVÉHO BYTU UPRAVENÁ NA 3-IZBOVÝ Pôvodná väčšia izba bola rozdelená na obývaciu izbu a spálňu. Priestory oddeľuje sadrokartónová priečka so svetlíkom a posuvnými dverami, vďaka čomu zostáva interiér vzdušný a presvetlený a zároveň poskytuje dostatok súkromia. AKTUÁLNA DISPOZÍCIA BYTU POZOSTÁVA Z: vstupnej chodby, samostatného šatníka, kuchyne, obývacej izby, spálne, detskej izby, kúpeľne, samostatného WC. Kompletná rekonštrukcia v roku 2015 REKONŠTRUKCIA ZAHŔŇALA: zmenu pôvodnej dispozície bytu, vymurovanie bytového jadra, zmenu dispozície kuchyne, kúpeľne a WC, rozdelenie pôvodnej izby na obývaciu izbu a spálňu, kompletnú výmenu elektroinštalácie, plastové okná, nové podlahy, nové interiérové dvere, novú kuchynskú linku so spotrebičmi, novú sanitárnu techniku, sadrokartónovú priečku so svetlíkom, posuvné dvere medzi obývacou izbou a spálňou. K bytu patrí presklená lodžia a murovaná pivnica. K dispozícii je aj spoločná miestnosť na odkladanie bicyklov. Byt sa predáva čiastočne zariadený. Súčasťou predaja je kuchynská linka so spotrebičmi, kuchynský stôl so stoličkami a šatníkové skrine v spálni a detskej izbe. Ostatné zariadenie je možné ponechať po dohode. BYTOVÝ DOM Bytový dom je zateplený a má novú fasádu. Pre pohodlný prístup na jednotlivé podlažia sú k dispozícii dva výťahy – menší a väčší. Energetický certifikát k bytovému domu nebol predložený. VYHĽADÁVANÁ LOKALITA NITRA - CHRENOVÁ Byt sa nachádza v pokojnej časti Chrenovej, mimo hlavnej cesty, v príjemnom prostredí s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, univerzity, zdravotné strediská, nákupné centrá, obchody, služby, detské ihriská, športoviská, cyklotrasy aj zastávky MHD. Výhodou je tiež množstvo parkovacích miest v okolí bytového domu. Cena: 179 500 € V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, katastrálne poplatky a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, vrátane autorizácie kúpnych zmlúv, ktorá predstavuje vyššiu formu právnej ochrany pre predávajúceho aj kupujúceho. Radi vám bezplatne pomôžeme aj s riešením financovania tejto nehnuteľnosti. Kontakt Mgr. Ľubica Bibeňová mobil: +421 903 685 322 e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk lubicabibenova.sk

CENA

Cena bytu	179 500 €

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Nitra
Ulica	Bajkalská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5086
Dátum aktualizácie	28.10.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	62
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Satelitová televízia, Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Rok rekonštrukcie	2015
Rok výstavby	1979
Rok kolaudácie	1979
Podlažie podzemné	11
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk