



REZERVOVANÉ - 2 izbový byt s balkónom v meste Rimavská Sobota

Rožňavská, Rimavská Sobota, Rimavská Sobota

3 333 €

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt s balkónom nachádzajúci sa v tesnej blízkosti autobusovej a vlakovej stanice na ulici Rožňavská 36. Byt sa nachádza na 9. poschodí z 10 vo veľmi udržiavanom, zateplenom a kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom, vlastnou kotolňou a bezbariérovým prístupom. V bytovom dome panujú veľmi dobré susedské vzťahy a je dlhodobo starostlivo udržiavaný. ŠPECIFIKÁCIA BYTU: *kompletná rekonštrukcia murovaného jadra r. 2014 *zmena dispozície bytu – zväčšená kuchyňa *kúpeľňa so sprchovým kútom * samstatné WC *kuchynská linka so zabudovanou práčkou *v oboch izbách pôvodné, veľmi zachovalé parkety, dlažba v chodbe kuchyni a kupelni *priestranný balkón z obývacej izby orientovaný na východ * plastové okná a balkónové dvere * veľká vstavaná šatníková skriňa v spálni * priestranná vstavaná skriňa aj na chodbe * byt sa predáva zariadený, resp. po dohode * úžitková plocha 50 m² * pivnica prislúchajúca k bytu * mesačné náklady cca 150,--€ + elektrina BYTOVÝ DOM: V bytovom dome bola v roku 2020 realizovaná kompletná rekonštrukcia: * bezbarierový prístup až do bytu * kamerový systém na vchode * zateplenie bytového domu * rekonštrukcia strechy * nový výťah * menené všetky rozvody *renovácia spoločných priestorov, chodieb a vstupu Bytový dom má vlastnú kotolňu a je spravovaný správcom Spoločenstvo vlastníkov Rožňavská 36, v správe p. Molnárom. LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v strategicky najvýhodnejšej lokalite na ul. Rožňavská v tesnej blízkosti Autobusovej stanici, MHD, vlakovej stanici, tenisového kurtu, základnej školy, materskej školy. V blízkosti je Nemocnica s poliklinikou, Billa a do centra mesta je to autom len 5 min. Táto lokalita je ideálnym miestom pre bývanie všetkých vekových kategórii. CENA NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA: – províziu realitnej kancelárie, prípravu zmluvnej dokumentácie (rezervačná zmluva, kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra) – správny poplatok za vklad vlastníckeho práva – poplatok za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve – sprostredkovanie hypotekárneho úveru – protokolárne odovzdanie domu vrátane prepisu energií. V prípade záujmu Vám nehnuteľnosť radi predstavíme na osobnej obhliadke

CENA

Cena bytu	3 333 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Rimavská Sobota
Ulica	Rožňavská

Bc. Ľubica Frídelová
Tel.: +421 948 663 889
E-mail: lubica.fridelova@gmail.com

Číslo ponuky: 3656
https://recloud.sk/reality/3656/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3656
Dátum aktualizácie	29.05.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	347
Úžitková plocha m^2	50.14
Celková podlahová plocha m^2	50.14
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlažia v dome	9

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Bc. Ľubica Frídelová
Tel.: +421 948 663 889
E-mail: lubica.fridelova@gmail.com