



-REZERVOVANÉ-2-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU 12,5 M² TERASOU – ZOMBOVA, KOŠICE-KVP

Zombova, Košice-Sídlisko KVP, Košice II

168 000 €

Ponúkame na predaj 2-izbový byt na Zombovej ulici vo vyhľadávanej košickej mestskej časti Sídlisko KVP. Jeho najväčšou výhodou je priestranná terasa s výmerou až 12,5 m², ktorá pri bytoch tejto veľkosti rozhodne nie je bežným prvkom.

Byt ponúka úžitkovú plochu 41,22 m², ku ktorej navyše prislúcha veľkorysá terasa s výmerou 12,5 m². Poskytuje dostatok priestoru na príjemné vonkajšie posedenie, oddych, pestovanie rastlín alebo trávenie času s rodinou a priateľmi. Počas teplejších mesiacov sa tak terasa stáva prirodzeným rozšírením obytného priestoru.

V byte boli vymenené elektrické rozvody v bytovom jadre a v kuchynskej časti. Mesačné náklady na bývanie predstavujú približne 105 € plus elektrina a plyn.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

• úžitková plocha bytu 41,22 m²,
• nanštandardne veľká terasa s výmerou 12,5 m²,
• terasa ako ďalší priestor na oddych a posedenie,
• vymenené elektrické rozvody v bytovom jadre a kuchynskej časti,
• mesačné náklady približne 105 € plus elektrina a plyn,
• obľúbená lokalita Sídlisko KVP,
• kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí,
• dobré spojenie MHD s ostatnými časťami Košíc.

Zombova ulica sa nachádza v centrálnej časti Sídliska KVP, vďaka čomu ponúka pohodlný prístup ku každodenným službám. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, obchodné prevádzky, miestny úrad, banky, lekárne, materské a základné školy, detské ihriská, športoviská, reštaurácie a kaviarne. Neďaleko sú tiež nákupné možnosti v OC Grunt a zastávky MHD zabezpečujúce spojenie s centrom mesta.

Lokalita je vhodná pre jednotlivcov, páry aj rodiny, ktoré chcú mať všetko potrebné poruke. Byt môže byť zaujímavou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia. Priestranná terasa mu zároveň dodáva benefit, ktorý ho výrazne odlišuje od bežnej

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

ponuky bytov s podobnou výmerou.

Ak hľadáte praktický byt v dobre vybavenej lokalite a zároveň túžite po vlastnom veľkom vonkajšom priestore, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena bytu	168 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Sídlisko KVP
Ulica	Zombova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4995
Dátum aktualizácie	19.10.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	41.22
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com