



REZERVOVANÉ - 2-izbový byt v Devínskej Novej Vsi s uzavretým dvorom a klimatizáciou

Eisnerova, Bratislava-Devínska Nová Ves, Bratislava IV

7 458 €

Moderne zariadený byt v tehlovom bytovom dome s balkónom a výhľadom na zeleň? Len v našej realitnej kancelárií nájdete ponuku tohto 2-izbového bytu v bytovom dome z roku 2011. Celková výmera je 45,82 m² vrátane pivnice s rozlohou 2,09 m² a vrátane slnečného balkón o veľkosti 3,52 m², ktorý je ideálny na relax či rannú kávu. Byt sa nachádza na 5. poschodí z 5, čo vám prináša nielen nádherný výhľad na okolitú zeleň, ale aj pocit súkromia a oddychu od ruchu každodenného života. Predáva sa zariadený podľa dohody, takže si ho môžete prispôsobiť presne podľa svojich predstáv a potrieb. Klimatizačné jednotky sa nachádzajú aj v obývačke aj v spálni. Mesačné náklady sú 187 eur/ 2 osoby. DISPOZÍCIA BYTU: Zo vstupnej chodby sa vchádza do všetkých miestností bytu. Nájdete tu kúpeľňu s vaňou spojenú s WC, priestrannú obývačku s prístupom na balkón, praktickú chodbu s úložnými priestormi a útulnú spálňu. Byt ponúka premyslenú dispozíciu, ktorá efektívne využíva každý meter štvorcový. Je orientovaný na západ. BYTOVÝ DOM: Bytový dom je z tehly, kolaudovaný v roku 2011, s moderným zabezpečením vrátane kamerového systému. Súčasťou objektu je praktický nákladný výťah a udržiavaný dvor s trávnatou plochou a detským ihriskom. LOKALITA: V jeho okolí nájdete všetko, čo potrebujete: Lidl a Tesco pre každodenný nákup, školy a škôlky pár minút pešo, reštaurácie a kaviarne, kde si môžete vychutnať voľné chvíle. Milovníci prírody a aktívneho života ocenia blízkosť cyklomosta do Rakúska, cyklotrasy na Devín a pokoj pri rybníku. Cena tohto skvelého bytu je 179 800 € a zahŕňa kompletný realitný servis, právne poradenstvo aj pomoc s vybavením hypotéky. Nečakajte na lepšiu príležitosť – zavolajte mi ešte dnes a pomôžem vám urobiť prvý krok k vášmu novému domovu! Ing. Jana Mikolášková, tel.: 0908 111 760, e-mail: mikolaskova@nobleum.sk

CENA

Cena bytu	7 458 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava IV
Obec	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica	Eisnerova
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3190
Dátum aktualizácie	16.12.2025
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Celková podlahová plocha m^2	45.82
Telekomunikácie	Káblová televízia, Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Klimatizácia
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlažia v dome	5

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk