



REZERVOVANÉ - 2-izbový byt v Novej Vsi nad Žitavou v pôvodnom stave

Nová Ves nad Žitavou, Nitra

3 500 €

V exkluzívnom zastúpení vám ponúkame na predaj 2-izbový byt v pôvodnom stave v Novej Vsi nad Žitavou len 7 minút od Vrábel. Bytový dom je umiestnený v obci s plnou občianskou vybavenosťou a v blízkosti mesta Vráble. K nehnuteľnosti prislúchajú dva balkóny, menšia pivnica, ktorá slúži ako špajza, väčšia pivnica, ktorá slúži ako sklad, garáž, ktorá je umiestnená priamo v hlavnej budove a predzáhradka, ktorá je pridelená ku každému bytu. Vzhľadom na príslušenstvo sa teda jedná o nadštandardné vybavenie bytu, takže nebude núdza o priestor a skladové priestory. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej obci, avšak v blízkosti je mesto Vráble, a do pol hodiny je prístupné krajské mesto Nitra. Ak túžite po pokojnej atmosfére obce s plnou občianskou vybavenosťou a v tesnej blízkosti mesta, táto nehnuteľnosť je pre Vás ideálna. Nehnuteľnosť ponúka aj zaujímavý investičný potenciál vzhľadom na vývoj cien v regióne. Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave a vyžaduje v dohľadnej dobe rekonštrukciu. V prípade záujmu ju vieme podľa požiadavky zabezpečiť u našich partnerov. Z môjho pohľadu ide teda o cenovo dostupnú nehnuteľnosť, ktorú si vie majiteľ prispôsobiť podľa svoje potreby. Nehnuteľnosť zároveň ponúka dodatočné priestory, ktoré sú v dnešnej dobe nadštandardné. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej miestnosti a kuchyne, ktoré je možné oddeliť dverami. Kúpeľňa je spojená s WC a samostatnej spálne. Zo spálne aj z kuchyne je prístup na dva samostatné balkóny. Byt sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží z troch bez výťahu. Na fotkách je byt ešte zariadený, ale aktuálne je už bývalý majiteľ odsťahovaný a byt je prázdny. Úžitková plocha bytu je 42,72 m2 plus dva balkóny po 3,42 m2, pivnice o výmere 2,92 m2 a 15m2 a garáž o výmere 15m2 spolu s predzáhradkou za bytovým domom. Vykurovanie je zabezpečené lokálne v byte plynovými gamatkami, ktoré je možné podľa potreby zmeniť za inú technológiu. Pred bytovým domom sú aj vonkajšie parkovacie miesta vo vlastníctve majiteľov bytového domu. Plánovaná je aj rekonštrukcia exteriéru bytového domu a jeho zateplenie. Mesačné náklady sa pri dvoch dospelých osobách pohybovali do 150 eur na mesiac. Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie. V prípade záujmu vieme zabezpečiť aj komplexné hypotekárne poradenstvo. Tešíme sa na vás pri obhliadke - +421 940 022 791.

CENA

Cena bytu	3 500 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Mgr. Adam Baško
Tel.: +421 940 022 791
E-mail: adam.basko@abfinancial.sk

Číslo ponuky: 4320
https://recloud.sk/reality/4320/

Okres:	Nitra
Obec	Nová Ves nad Žitavou
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4320
Dátum aktualizácie	16.09.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	280
Úžitková plocha m^2	42.72
Celková podlahová plocha m^2	42.72
Počet miest na parkovanie	1
Plocha balkóna m^2	6.84
Plocha parkovísk m^2	10
Počet parkovísk	2
Počet garáží	1
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Plocha skladov m^2	15
Plocha pivnice m^2	2.92
Plocha záhrady m^2	15
Rok rekonštrukcie	2016
Rok výstavby	1981
Rok kolaudácie	1981
Podlažie podzemné	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Adam Baško
Tel.: +421 940 022 791
E-mail: adam.basko@abfinancial.sk