



--REZERVOVANÉ--2-izbový byt v novostavbe s balkónom a otvoreným výhľadom do krajiny – Stupava

Ulica Jána Ondruša, Stupava, Malacky

174 900 €

Byt ponúkame na predaj exkluzívne. Nižšie nájdete kompletné informácie o dispozícii, vybavení, nákladoch a lokalite. Prejdite sa po byte prostredníctvom technológie virtuálnej prehliadky: https://my.matterport.com/show/?m=JXYBo24jjSK Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4 vo výťahovej novostavbe skolaudovanej v roku 2019. Z balkóna je voľný výhľad do otvoreného priestranstva, bez blízkej protiľahlej zástavby. Dispozícia a výmery Obývacia izba spojená s kuchyňou – 21,75 m² Spálňa – 12,10 m² Chodba – 3,02 m² Kúpeľňa s WC – 3,98 m² Zádverie – 2,88 m² Balkón – 4 m² Pivničná kobka na 4. poschodí – 1,7 m² Kryté parkovacie miesto vo vedľajšom bytovom dome - cena 15 000€ Spolu úžitková výmera bytu 43,73 m², plus balkón, kobka a parkovanie navyše. Vybavenie Byt sa predáva kompletne zariadený a vybavený kvalitnými vstavanými spotrebičmi, pripravený na okamžité nasťahovanie. Ďalej plastové okná s izolačným sklom, bezpečnostné vstupné dvere, laminátové podlahy, kúrenie z centrálnej kotolne. Mesačné náklady 130 €/mesiac – správca, voda, kúrenie, fond opráv a ostatné služby spojené s bytom 35 €/mesiac – elektrina pri bežnej spotrebe 2 osôb Spolu cca 165 €/mesiac Energetická hospodárnosť K bytu je platný energetický certifikát, globálne hodnotenie trieda B (nízka potreba energie), primárna energia v kategórii A1. Certifikát na vyžiadanie zašlem v plnom znení. Lokalita Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti Stupavy, v blízkosti novšej zástavby, neďaleko centra: cca 5 minút peši do potravín Zámocký park Billa, reštaurácie, Mestské kultúrne centrum autobusová stanica Do Bratislavy je to približne 12 km. Obsadenosť Byt je voľný ihneď. Cena 174 900 € byt + 15 000€ kryté parkovacie státie Predaj zabezpečujem exkluzívne v spolupráci s majiteľom, takže viem poskytnúť aj informácie nad rámec tohto inzerátu. V prípade záujmu ma kontaktujte, rád dohodnem obhliadku. Financovanie: Ako realitný maklér a finančný sprostredkovateľ vám bezplatne zabezpečím kompletný servis vrátane financovania tejto nehnuteľnosti – ušetríte tak čas, peniaze aj stres.

_____ Oliver Augustini ☏ 0944 340 020 oliver.augustini@mentorgroup.sk • Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti? • Virtuálna prehliadka • Sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu • nadštandardný servis pre každého klienta. Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? Kontaktujte ma a rád Vám pomôžem.

CENA

Cena bytu	174 900 €

Oliver Augustini
Tel.: +421 944 340 020
E-mail: oliver.augustini@mentorgroup.sk

Číslo ponuky: 4993
https://recloud.sk/reality/4993/

Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Malacky
Obec	Stupava
Ulica	Ulica Jána Ondruša
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4993
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	železobetónová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	49.5
Celková podlahová plocha m^2	49.5
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Rok kolaudácie	2019
Číslo podlažia v dome	3

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A1 - Mimoriadne úsporná +
Preukaz energetickej náročnosti vyhotovený podľa	555/2005 Z. z.

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Oliver Augustini
Tel.: +421 944 340 020
E-mail: oliver.augustini@mentorgroup.sk