



REZERVOVANÉ - 2 izbový byt v pôvodnom stave Komenského

Park Komenského, Košice-Sever, Košice I

171 990 €

Melior Reality by Branislav Čuri ponúka na predaj 2-izbový byt o výmere 53 m2 situovaný na 11.poschodí z 12 bytového domu na Komenského ulici v Košiciach. Bytový dom je zrekonštruovaný a zateplený a disponuje novým výťahom. Samotný byt je v pôvodnom stave, vďaka čomu ponúka novému majiteľovi možnosť zrekonštruovať si ho presne podľa predstáv. K bytu patrí zasklená loggia s výmerou 3,42m2 a pivnica s výmerou 1,44m2. Lokalita: Veľkou prednosťou bytu je jeho vyhľadávaná poloha na Komenského ulici, v blízkosti centra Košíc. Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť a pohodlnú dostupnosť do centra mesta. V okolí sa nachádzajú obchody, potraviny, reštaurácie, kaviarne, služby, školy, univerzity, zdravotná starostlivosť a zastávky MHD. Výhodou je aj blízkosť parku Komenského a množstva zelene, ktoré poskytujú priestor na oddych a voľnočasové aktivity. Vďaka polohe je byt vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom, pričom veľkým benefitom je práve kombinácia centrálnej lokality a možnosti vytvoriť si interiér podľa vlastných predstáv. Základné informácie: - 2 izbový byt - výmera 53 m2 - zasklená loggia 3,42 m2 - pivnica 1,44 m2 - 11. poschodie z 12 - bytový dom zrekonštruovaný a zateplený - nový výťah - byt v pôvodnom stave - Komenského ulica, Košice - výborná dostupnosť do centra - kompletná občianska vybavenosť v okolí V prípade záujmu kontaktujte: Bc. Jana Staňová +421 907 940 010 Melior Reality by Branislav Čuri

CENA

Cena bytu	171 990 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Sever
Ulica	Park Komenského
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Bc. Jana Staňová
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 5025
https://recloud.sk/reality/5025/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5025
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	53
Plocha lodžie m^2	3.42
Elektrina	230V, 400V
Plocha pivnice m^2	1.44
Rok výstavby	1980
Číslo podlažia v dome	11

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Bc. Jana Staňová
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk