



REZERVOVANÉ: 2i byt / 55 m2 / čiastočná rekonštrukcia / Sekier

Sekier, Zvolen, Zvolen

cena u makléra

Exkluzívne ponúkam na predaj 2 izbový byt, ulica Generála Svobodu, sídlisko Sekier, Zvolen. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: Dispozícia: 2 izbový byt, zvýšené prízemie Úžitková plocha: 55 m2 (byt 51 m2 + murovaná pivnica 4 m2) Orientácia bytu: juhozápad POPIS BYTU: vstupná chodba, kuchyňa, z kuchyne je východ do obdivoch izieb, kúpeľňa spolu s WC. STAV BYTU: na byte bola vykonaná rekonštrukcia staršieho dáta: - bezpečnostné vchodové dvere so zárubňou - plastové okná - murované jadro - čiastočne vymenená elektroinštalácia - novšia kuchynská linka - vymenené podlahy (laminátové parkety, dlažba) BYTOVÝ DOM: je zateplený, má vymenený výťah, stúpacie vedenia v dome sú vymenené ENERGIE A POPLATKY: Mesačné náklady na 1 osobu: - bytové družstvo 120 € - elektrina: 21 € - plyn: 5 €. CENA A PLATBA: - cena bytu je 105.000 € - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s jeho vybavením). LOKALIA A OKOLIE: V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť: zastávka MHD, v blízkosti bytového domu sú potraviny, v pešej dostupnosti je MŠ, ZŠ. CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Byt sa nachádza v tichej lokalite sídliska Sekier, mimo hlavných dopravných ciest, ale zároveň s rýchlou dostupnosťou na ne. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, zároveň je blízko do prírody, príp. ku Zvolenskej priehrade. Byt je vnútorný, preto má priaznivé náklady na kúrenie. Nachádza sa na zvýšenom prízemí (nie na prízemí), kvôli výťahu je zabezpečený bezbariérový prístup. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena:	Cena u makléra
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Zvolen
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Martin Bielak
Tel.: +421 905 321 437
E-mail: martin.bielak@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4231
https://recloud.sk/reality/4231/

Číslo zákazky	4231
Dátum aktualizácie	23.10.2026
Druh objektu	Panelová
Zastavaná plocha m^2	55
Úžitková plocha m^2	55
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Martin Bielak
Tel.: +421 905 321 437
E-mail: martin.bielak@premiumliving.sk