



REZERVOVANÉ - 3-izbový byt na Gudernovej ulici – moderné bývanie v srdci Terasy

Gudernova, Košice-Západ, Košice II

175 000 €

Hľadáte byt, ktorý spája špičkovú lokalitu, kvalitnú rekonštrukciu a okamžitú pripravenosť na nasťahovanie? Tento 3-izbový byt s podlahovou plochou 57 m² na Gudernovej ulici v Košiciach – Sídlisko Terasa je presne to, čo hľadáte. Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu a je navrhnutý s ohľadom na pohodlie modernej rodiny. Premyslená funkčná rekonštrukcia zmenila priestor na praktický a štýlový domov. TOP 5 dôvodov, prečo si vybrať tento byt: 1. Podlahová plocha 57 m² s komorou a pivnicou + 6m loggia – dostatok úložného priestoru pre pohodlný život. 2. Kompletná moderná rekonštrukcia – elektroinštalácia, rozvody, podlahy, kuchyňa aj kúpeľňa. 3. Ideálna orientácia na severovýchod – svetlo, ktoré neprehrieva byt v letných mesiacoch. 4. Perfektná lokalita – obchodné centrum, škola, škôlka, MHD (autobus aj električka) len pár krokov od domu. 5. Bez ďalších investícií – stačí sa nasťahovať. Dispozícia a vybavenie: Byt disponuje 3 samostatnými izbami, priestrannou kuchyňou, kúpeľňou s vaňou a WC. K bytu prislúcha aj komora a pivnica, ktoré poskytujú praktické úložné riešenia. Lokalita – Sídlisko Terasa Gudernova ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Košíc. V blízkosti nájdete všetko, čo potrebujete: školy, škôlky, obchody, reštaurácie, športoviská či zeleň. Skvelé dopravné napojenie MHD vám zaručí rýchly presun do centra mesta. Prečo je tento byt ideálny? Je to perfektná voľba pre rodinu s deťmi alebo pre páry, ktoré si potrpia na kvalitnú lokalitu a premyslené riešenia. Vďaka kompletnej rekonštrukcii ušetríte čas aj peniaze – všetko je pripravené na okamžité bývanie.

CENA

Cena bytu	175 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Gudernova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Gabriel Róža
Tel.: +421 915 882 547
E-mail: gabrielroza0505@gmail.com

Číslo ponuky: 2742
https://recloud.sk/reality/2742/

Číslo zákazky	2742
Dátum aktualizácie	29.09.2025
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Severovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Gabriel Róža
Tel.: +421 915 882 547
E-mail: gabrielroza0505@gmail.com