



REZERVOVANÉ - 3-Izbový byt na KUZMÁNYHO ul. KE–Staré Mesto

Kuzmányho, Košice-Staré Mesto, Košice I

10 667 €

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt v najžiadanejšej lokalite v Košiciach, v Starom Meste, na Kuzmányho ulici. Byt sa nachádza v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom dome. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a predáva sa kompletne zariadený, čo novému majiteľovi šetrí náklady aj čas na ďalšie úpravy. Vďaka svojej veľkorysej výmere a výbornej dispozícii pôsobí veľmi priestranne a dá sa jednoducho prerobiť na 3 samostatné izby. Vstup do bytu je možný priamo z parkoviska situovaného pred domom. Aktuálne pozostáva zo spálne, obývacej izby spojenej s kuchyňou, detskej izby, kúpeľne s WC a chodby so šatníkom. Celková výmera bytu je 79 m² + loggia s rozlohou 3 m². K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 1,5 m². Byt sa nachádza na 7. poschodí zo 7 v dome s výťahom. Lokalita patrí medzi najobľúbenejšie v Košiciach. V pešej dostupnosti sa nachádza historické centrum mesta, mestský park, školy, obchodné centrá, reštaurácie, kaviarne aj športoviská. Všetko potrebné máte doslova na dosah – len pár minút chôdze od domova. Cena bytu: 254.990 € - (V prípade vysokého záujmu môže dôjsť k licitácii ceny.) Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať: Jakub Straka – 0944 462 921

CENA

Cena bytu	10 667 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Staré Mesto
Ulica	Kuzmányho
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3442
Dátum aktualizácie	17.03.2026

Jakub Straka
Tel.: +421 944 462 921
E-mail: straka@branislavcuri.sk

Druh objektu	Panelová
Celková podlahová plocha m^2	82
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Jakub Straka
Tel.: +421 944 462 921
E-mail: straka@branislavcuri.sk