



REZERVOVANÉ - 3-izbový byt na Ovručskej ul. KE–Dargovských hrdinov

Ovručská, Košice-Dargovských hrdinov, Košice III

8 458 €

Ponúkame na predaj svetlý 3-izbový byt v jednej z najobľúbenejších mestských častí Košíc na Sídlisku Dargovských hrdinov, na Ovručskej ulici. Rýchla videoprehliadka: https://youtu.be/rHfqKSYalss Nehnuteľnosť sa nachádza v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome s novou fasádou, elektroinštaláciou, výťahom a vymenenými stúpačkami. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a predáva sa kompletne zariadený, čo novým majiteľom šetrí čas a peniaze. Dispozícia ponúka flexibilné využitie priestoru, je možné ponechať tri samostatné izby alebo upraviť byt na dve izby a obývačku spojenú s kuchyňou podľa vlastných potrieb. Dispozične byt pozostáva zo spálne, obývacej izby, detskej izby, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a priestrannej chodby. Celková výmera bytu je 65 m², k bytu patrí aj loggia s rozlohou 3,7 m² a pivnica. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom. Mesačné náklady sú 170 €. Sídlisko Dargovských hrdinov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť . V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, reštaurácie, športoviská aj zastávky MHD s priamym spojením do centra. Okolie ponúka množstvo zelene, parkov a príjemných miest na oddych či prechádzky. Cena bytu: 204 990 € - (V prípade vysokého záujmu môže dôjsť k licitácii ceny.) Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať: Jakub Straka – 0944 462 921

CENA

Cena bytu	8 458 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice III
Obec	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica	Ovručská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3451

Jakub Straka
Tel.: +421 944 462 921
E-mail: straka@branislavcuri.sk

Dátum aktualizácie	05.03.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	65
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Jakub Straka
Tel.: +421 944 462 921
E-mail: straka@branislavcuri.sk