



REZERVOVANÉ... 3-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII S KLIMATIZÁCIOU a LOGGIOU

Šrobárova, Prešov, Prešov

190 000 €

REZERVOVANÉ Pozri si rýchle video bytu skopírovaním ntohto odkazu: https://youtube.com/shorts/hjrbwlAZHP8?si=7PILwiBzg55O0YaW Ponúkam na predaj 3-izbový byt s výmerou 73 m² a loggiou, situovaný na obľúbenom 2. poschodí vo vyhľadávanej lokalite na Šrobárovej v Prešove. Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou a ponúka príjemnú kombináciu komfortu, praktických riešení a výbornej lokality. ČO VÁS NA BYTE POTEŠÍ * 73 m² + loggia * obľúbené 2. poschodie * kompletná a kvalitná rekonštrukcia * klimatizácia ovládaná aj cez mobil * výhľad na zeleň * veľmi dobré parkovanie * nový výťah a vymenené stúpačky V byte bola kompletne vymenená elektroinštalácia a vodovodné rozvody, nové sú radiátory. Interiér dopĺňajú kvalitné podlahy, elegantná kúpeľňa, nové interiérové dvere a bezpečnostné vstupné dvere. O dostatok úložného priestoru sa starajú vstavané skrine v izbe a po celej chodbe. Praktickým detailom sú zasúvacie dvere do kúpeľne a WC a sadrokartónové znížené stropy na chodbe, v kuchyni a jednej z izieb. V priestrannej kuchyni je vstavaná chladnička, rúra a varná doska je plynová. PRAKTICKÝ BONUS Pred bytom sa nachádza uzatvárateľná predsieň spoločná iba s jedným susedom, ktorú môžete využiť na odkladanie topánok, bicykla, kočíka či sezónnych vecí. VÝBORNÁ LOKALITA V bezprostrednom okolí nájdete školy, škôlky, Eperiu, Lidl, Max, MHD v dvoch smeroch, kino aj cyklistický chodník priamo pred bytovým domom. Ak k tomu pridáme výborné parkovanie, zeleň za oknami a kompletnú rekonštrukciu, získavate bývanie, do ktorého sa môžete jednoducho nasťahovať a bývať. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Ing. Viera Mihaľová - 0917 360 151, certifikovaný realitný maklér NARKS Kúpna cena zahŕňa kompletný právny servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie advokátom, autorizácie podpisov, štandardného návrhu na vklad do katastra a kompletného poradenstva počas celého procesu predaja.

CENA

Cena bytu	190 000 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prešov
Ulica	Šrobárova
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Viera Mihaľová
Tel.: +421 917 360 151
E-mail: mihalova@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 5097
https://recloud.sk/reality/5097/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5097
Dátum aktualizácie	09.10.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	73
Celková podlahová plocha m^2	78
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viera Mihaľová
Tel.: +421 917 360 151
E-mail: mihalova@branislavcuri.sk