



REZERVOVANÉ - 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Rožňavy – ul. J. A. Komenského

Rožňava, Rožňava

78 000 €

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt s veľkým balkónom v jednej z najžiadanejších lokalít mesta Rožňava – ulica J. A. Komenského. Táto lokalita spája výbornú občiansku vybavenosť s pokojom a množstvom zelene, čo ocení každá rodina či pár hľadajúci komfortné bývanie v blízkosti centra. Lokalita, ktorá má všetko: Do historického centra mesta sa dostanete pohodlnou chôdzou za 5 minút. V tesnej blízkosti nájdete: *materskú, základnú aj strednú školu (s vyučovacím jazykom maďarským), *TESCO, Pepco, kaderníctvo, pedikúru, reštaurácie a ďalšie služby, *autobusovú stanicu len 2 minúty pešo. Byt, ktorý má potenciál: *Úžitková plocha: 67 m² *Dispozícia: 3 samostatné izby, kuchyňa so vstupom na balkón, priestranná chodba, pôvodné umakartové jadro (kúpeľňa + WC) *Balkón s výhľadom do parku plného zelene – ideálne miesto na rannú kávu alebo oddych po práci Byt sa nachádza na 1. poschodí (nie prízemie) v 4-poschodovom bytovom dome bez výťahu Majiteľ má k dispozícii aj aktuálny znalecký posudok, čo v prípade, že budete byt kupovať hypotékou skráti celý proces financovania. Stav bytu je pôvodný, no veľmi zachovalý, čo ponúka novému majiteľovi skvelú príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv (možnosť zväčšiť kúpeľňu a WC) Byt má plastové okná , vo všetkých miestnostiach sú pôvodné PVC podlahy. Bytový dom: - Kompletná rekonštrukcia bytového domu v roku 2024 – strecha, rozvody, spoločné priestory - Pivnica k bytu - Správca: SBD Rožňava, Budovateľská 49, Rožňava Mesačné náklady pre 2 osoby len cca 180 € + energie Táto lokalita je ideálnym miestom pre bývanie všetkých vekových kategórii. CENA NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA: – províziu realitnej kancelárie, prípravu zmluvnej dokumentácie (rezervačná zmluva, kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra) – správny poplatok za vklad vlastníckeho práva – poplatok za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve – sprostredkovanie hypotekárneho úveru – protokolárne odovzdanie domu vrátane prepisu energií. Neváhajte – takéto byty v tejto lokalite sa objavujú len zriedka! V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena bytu	78 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Rožňava
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Bc. Ľubica Frídelová
Tel.: +421 948 663 889
E-mail: lubica.fridelova@gmail.com

Číslo ponuky: 1651
https://recloud.sk/reality/1651/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1651
Dátum aktualizácie	16.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	565
Úžitková plocha m^2	67
Celková podlahová plocha m^2	70
Počet miest na parkovanie	1
Plocha balkóna m^2	2.6
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Káblová televízia, Satelitová televízia, Internet, Internet cez optický kábel, Iné pripojenie
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Rok rekonštrukcie	2024
Rok výstavby	1989
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Bc. Ľubica Frídelová
Tel.: +421 948 663 889
E-mail: lubica.fridelova@gmail.com