



REZERVOVANÉ 4.izbový byt, čiast. rekonštrukcia. Výhlad na hory. Žarnovica

Fraňa Kráľa, Žarnovica, Žarnovica

4 871 €

Hľadáte miesto, kde môže vaša rodina rásť a mať všetko, čo potrebuje, doslova na dosah ruky? V meste Žarnovica na vás čaká čiastočne zrekonštruovaný, priestranný a svetlý 4-izbový byt. ● Video: youtube.com/shorts/Y59eO_Wg_qE ● Základné údaje: Druh stavby: 4i. byt Poschodie: 3 Výťah: áno Lokalita: Žarnovica Obytná plocha bytu: 83m2 Orientácia: juh, severozápad ●Dispozícia. Veľkorysý priestor–priestranná obývacia izba, spálňa, dve samostatné izby, kuchyňa a veľká chodba. V kúpelni sprchový kút, keramická dlažba, obklady. Byt má samostatnú toaletu. Loggia. Interiér prešiel čiastočnou rekonštrukciou – boli vymenené plastové okná, nové stierky. Kúpeľňa, wc – murované jadro, obklady, dlažby, sanita, elektrika. Z kuchyne sa vychádza na loggiu, orientovanú na juh – výhľad smeruje priamo na zeleň a hory. Byt je momentálne zariadený starším nábytkom. Má vykurovanie plynom prostredníctvom kotolne, pripojený je na všetky inžinierske siete – elektrinu, plyn, vodu aj kanalizáciu. Prístup k internetu a káblovej televízii. Nízke mesačné náklady - 120 eur plus energie. ●Okolie je ako stvorené pre rodinný život – v bezprostrednej blízkosti sa nachádza základná škola, materská škola, obchody ako Jednota či Billa, zdravotné stredisko, detské ihrisko aj zastávka SAD. Žarnovica má veľa výhod. Leží pri rýchlostnej ceste R1, výborná dopravná dostupnosť do väčších miest. Nachádza sa v krásnom prostredí Štiavnických a Vtáčnických vrchov, možnosti na turistiku a oddych. V okolí sú miesta ako hrad Revište, vodopády a priehrady. Mesto má bohatú históriu a kultúrne pamiatoky, ako napríklad Dóczyovský kaštieľ. Ponúka rôzne voľnočasové aktivity a blízko sa nachádzajú ZOO, aquapark aj zveropark. Mesto ako okresné sídlo zabezpečuje služby, ako sú školy, úrady či zdravotnícke zariadenia. ●Cena a platba: Cena nehnuteľnosti: 116 900,- Platba: V hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (Pomôžem s jeho vybavením) Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Premium Living.

CENA

Cena bytu	4 871 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Žarnovica
Ulica	Fraňa Kráľa

Matúš Gajdúšek
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2632
https://recloud.sk/reality/2632/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2632
Dátum aktualizácie	14.04.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	83
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Matúš Gajdúšek
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk