



REZERVOVANÉ - 4-izbový byt Višňová ulica

Višňová, Prešov, Prešov

7 667 €

GH Real ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný 4-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na ulici Višňová na obľúbenom sídlisku Sekčov. Byt sa nachádza v panelovom bytovom dome na 2. poschodí zo 7 a má úžitkovú plochu 84 m² plus hlboká loggia o výmere 6 m². K bytu prislúcha veľká pivnica. Tento priestranný 4-izbový byt ponúka pokojné bývanie na sídlisku Sekčov s plnou občianskou vybavenosťou v lokalite plnej zelene s výhľadom do prírody. Byt je pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Veľkou výhodou je dostatok parkovacích miest a veľmi pokojná lokalita. Čiastočná rekonštrukcia bytu: • vymenené plastové okná v celom byte • nový radiátor v obývacej izbe a osadené priestranné okno, ktoré opticky zväčšuje priestor • staršia výmena kuchynskej linky Dispozícia bytu: • vstupná chodba • kúpeľňa s WC+ ďalšie samostatné WC • priestranná jedáleň, na ktorú nadväzuje kuchyňa • obývacia izba s výstupom na loggiu • 3 samostatné nepriechodné izby(vhodné ako spálňa, detské izby alebo pracovňa) Lokalita: Višňová ulica ako jedna z mála na Sekčove ponúka bezprostrednú blízkosť prírody, pokoj, ticho, nádherný výhľad a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť. V lokalite sa nachádzajú: základné školy, materská škola, rodinné centrum, supermarket, zdravotné stredisko, posilňovňa. Bytový dom prešiel modernizáciou: • nová strecha • renovácia spoločných priestorov • nové stúpacie rozvody a modernizovaná elektroinštalácia • zateplený bytový dom • plastové okná na spoločných priestoroch a nové vchodové dvere Kľúčové benefity, ktoré oceníte: • Praktická dispozícia: dostatok priestoru pre celú rodinu aj pre prácu z domu • Pokojná a bezpečná lokalita: byt sa nachádza v tichej a obľúbenej časti Sekčova • Perfektný výhľad: ničím nerušený výhľad z loggie do prírody • Bezproblémové parkovanie: lokalita ponúka dostatok verejných parkovacích miest • Občianska vybavenosť: pešou dostupnosťou kompletná občianska vybavenosť Servis a financovanie: Cena tejto nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv, právny servis a vypracovanie zmluvnej dokumentácie. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária. Naši špecialisti na finančné poradenstvo Vám rovnako radi pomôžu s vybavením hypotekárneho úveru a zaručia, že získate ten najvýhodnejší úver na trhu. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať. Bc. Beáta Fedoršová, certifikovaná realitná maklérka NARKS, 0944 500 802

CENA

Cena bytu	7 667 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prešov
Ulica	Višňová

Bc. Beáta Fedoršová
Tel.: +421 944 500 802
E-mail: fedorsova@ghrealke.com

Číslo ponuky: 3668
https://recloud.sk/reality/3668/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3668
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	84
Úžitková plocha m^2	88
Celková podlahová plocha m^2	90
Rok výstavby	1981
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Bc. Beáta Fedoršová
Tel.: +421 944 500 802
E-mail: fedorsova@ghrealke.com