



REZERVOVANÉ - 4-izbový mezonet s terasou, záhradkou, 2x parkovacie státie, Záhradná ulica Rovinka

Záhradná, Rovinka, Senec

14 125 €

IBA U NÁS! Ponúkame na predaj pekný, slnečný, 4 izbový, čiastočne zariadený mezonet v dvojdome o výmere 106m2, terasa 19m2 /,orientácia terasy JZ, záhradka 124m2, 2x parkovacie státie na Záhradnej ulici v Rovinke. V dome sa na prízemí nachádza vstupná chodba, priestranná kuchynský kút s jedálňou, obývačka, wc, kotolňa, schodisko, terasa. Na poschodí sa nachádza 3x samostatná izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou a wc, chodba, schodisko, balkón . Charakteristika nehnuteľnosti: - Murovaná stavba, zateplená - Kolaudácia v roku 2011 - Zariadenie po dohode s majiteľkou - Nová kuchynská linka na mieru vrátane spotrebičov /2024/ - Podlahové vykurovanie voda, plynový kotol so zásobníkom - Nový kotol - Oddelená kuchynská časť s jedálňou od obývačky - Predpríprava na krb - Drevené schodisko - 3x samostatná spálňa / 14,33m2, 11,90m2, 15,18m2/ - 2x rolldor skriňa - Kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom - Terasa, orientácia V/J - Pri dome úložný priestor na záhradné potreby - 2 parkovacie státia Obec Rovinka je najbližšia obec pri BA s dobrou dostupnosťou do BA, autom cca 10min D4/R7, s výbornou občianskou vybavenosťou, nákupným centrom, školou, škôlkou, reštauráciami. Dom sa nachádza v tichej, zabývanej lokalite, 10 min od nákupného centra City Park Rovinka, 10 min od jazera Košariská, cca 5 min od školy, škôlky, cca 5 min od autobusu do BA. Mesačné náklady: 130€/ mesiac Predajná cena 349.000€ vrátane právneho a hypotekárneho servisu.

CENA

Cena domu	14 125 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Senec
Obec	Rovinka
Ulica	Záhradná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4591
https://recloud.sk/reality/4591/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4591
Dátum aktualizácie	09.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	65
Úžitková plocha m^2	106
Plocha parcely m^2	114
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	2011
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlažia v dome	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk