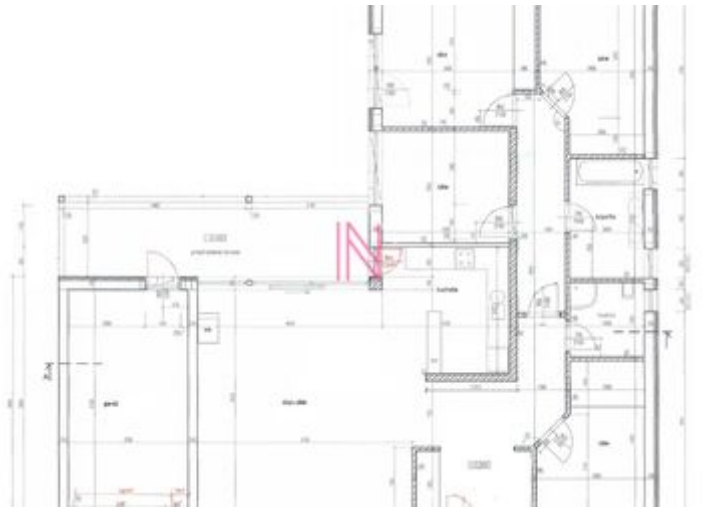




# -REZERVOVANÉ-5-izbový bungalov s garážou a slnečnou terasou

Slovenský Grob, Pezinok

## 18 708 €

Ponúkame Vám domov, kde si po práci naozaj oddýchnete. Tehlový 5-izbový bungalov, ktorý spája praktickosť nízkopodlažného bývania s pokojnou atmosférou slepej ulice. Ideálne miesto pre rodinu, ktorá hľadá bezpečný prístav a súkromie. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: Úžitková plocha domu: 120 m² + 20 m² garáž + 30 m² terasa Pozemok: 586 m² (z toho 402 m² tvorí udržiavaný trávnik) Kolaudácia: 2011 DISPOZÍCIA A INTERIÉR: Tento dom bol navrhnutý s dôrazom na funkčnosť. Hneď pri vstupe (orientovanom na východ) vás privíta svetlá chodba. Srdcom domu je priestranná obývacia izba s krbom na drevo, ktorý vytvorí tú pravú rodinnú atmosféru. Z obývačky vyjdete priamo na veľkorysú terasu orientovanú na západ – ideálne miesto na letné grilovačky a sledovanie západov slnka. Kuchyňa je kompletne vybavená so zabudovanou zostavou, plynovým sporákom, chladničkou s mrazničkou a umývačkou riadu. Spálňa disponuje priestranným rolldorom a má samostatný výstup do záhrady. Ďalšie dve izby sú ideálne ako detské izby alebo pracovňa. Hlavná kúpeľňa s vaňou a dvomi umývadlami. Bonusom je druhá kúpeľňa (WC + sprchový kút), kde je umiestnená aj práčka. Dom je postavený z kvalitných materiálov a je veľmi úsporný (mesačné náklady sú približne 155 €). Tento rodinný dom ponúka vysoký štandard bývania vďaka zatepleniu a kvalitným oknám s trojsklom, ktoré sú doplnené o interiérové žalúzie. O tepelný komfort sa stará moderné plynové podlahové kúrenie napojené na kondenzačný kotol, pričom dom je kompletne pripojený na kanalizáciu, obecný vodovod aj plyn. Výraznú úsporu nákladov zabezpečuje vlastná studňa s prípojkou úžitkovej vody priamo do domu a praktické úložné priestory nájdete nielen v garáži, ale aj na povale. Záhrada s rozlohou 420 m² trávnatej plochy ponúka dostatok priestoru pre detské hry, bazén či záhradkárčenie. O vaše auto sa postará murovaná garáž. Lokalita je mimoriadne tichá a kľudná, v susedstve bývajú rodiny s deťmi. Tento bungalov je vo výbornom stave, čiastočne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií. CENA: 449 000 EUR ( v cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis RK) Príďte sa presvedčiť sami, že tento dom je presne to, čo hľadáte. Jana Mikolášková ? 0908 111 760 ? mikolaskova@nobleum.sk

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 18 708 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Pezinok |

**Ing. Jana Mikolášková**
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk

| | |
|---|---|
| Obec | Slovenský Grob |
| Ulica | Skryté |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 4053 |
| Dátum aktualizácie | 10.08.2026 |
| Druh objektu | Tehlová |
| Vybavené | čiastočne zariadený |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 188 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 140 |
| Plocha parcely $m^2$ | 586 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektrina | 230V, 400V |
| Kúrenie | Krb, Podlahové |
| Rok výstavby | 2010 |
| Rok kolaudácie | 2011 |
| Počet podlaží objektu | 1 |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategória | Domy a vily |
| Druh domu | Rodinné |
| Stav domu | Pôvodný stav |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Orientácia | Západ |
| Plyn | Na pozemku |

**Ing. Jana Mikolášková**
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk