

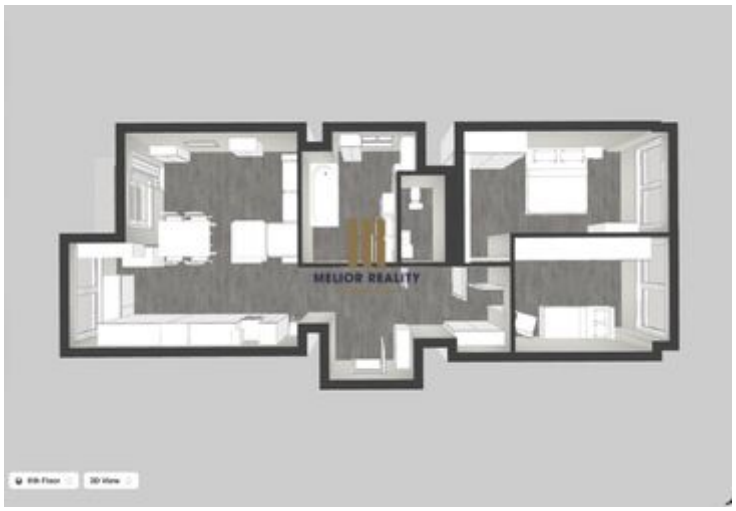

REZERVOVANÉ - AKTUALIZOVANÁ CENA! Predaj, 3izb. byt, kompletná rekonštrukcia, 85 m2, Učňovská, Košice - Šaca

Učňovská, Košice-Šaca, Košice II

8 958 €

PETER MINARČÍK z Branislav Čuri ponúka: Byt hneď na začiatku mestkej časti Šaca, za Fresh-om, s napojením priamo do mesta, bez kolón. Táto časť mesta je často podceňovaná, ale má stále veľký potenciál. 3 izbový, priestranný, 85 m2, komplet zrekonštruovaný a moderne zariadený s lódžiou. Bytový dom prešiel v roku 2020 rozsiahlou kompletnou rekonštrukciou, je postavený z kvalitnej tehly a spĺňa všetky moderné štandardy. Uspokojí všetkých náročných záujemcov. Detaily bytu: * 3 neprechodné izby * 6. poschodie z 9 * 85 m2 úžitková plocha * zariadený * voľný k okamžitému nasťahovaniu * samostatné WC * kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom * lódžia * mesačné náklady; 230€ (5 členná rodina)(v cene 40€ elektrika) Samotný bytový dom: * kompletná rekonštrukcia r. 2020 * nový moderný výťah * bezpečnostné kamerové systémy v celom objekte s non-stop sledovaním * elektronický vrátnik * kočíkareň a spoločné priestory * vlastná plynová kotoľňa * tehla, komplet prerobené, veľmi kvalitaná stavba, * nové elektrorozvody * zateplenie: minerálna vlna Výhody lokality: * priame napojenie do mesta (max 10 minút) a bez zápchy * blízkosť závodu Volvo, do budúcna s priamým napojením rýchlostnej cesty * Fresh Plus hneď pri bytovom dome * lekáreň priamo na prízemí z vonkajšiej strany * Lidl * ČS Slovnaft * reštauracia s bistrom priamo oproti * blízko plaváreň * veľké ohradené detské ihrisko * nemocnica s najlepším vybavením v Košiciach Súčasťou ponuky je aj možnosť zakúpenia si 2 súkromných parkovacích miest na uzavretom parkovisku pred bytovým domom, s rampou a kamerami. Cena: 7 500€/parkovacie miesto (nie je povinné) Nechajte sa zlákať na obhliadku tohto zaujímavého bytu. Ozvite sa a rád sa s vami stretnem na obhliadke.

CENA

Cena bytu	8 958 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Šaca
Ulica	Učňovská
č. domové / č. orientačné	Skryté

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 3171
https://recloud.sk/reality/3171/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3171
Dátum aktualizácie	11.02.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	85
Počet miest na parkovanie	1
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlažia v dome	6

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk