



REZERVOVANÉ-BUKOVECKÁ-ZAČIATOK JAZERA-Nádherný kompletne zrekonštruovaný 3i byt-LOGGIA

Bukovecká, Košice-Nad jazerom, Košice IV

7 896 €

GH Realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj svetlý 3-izbový byt po kompletnej a precíznej rekonštrukcii. Byt sa nachádza v panelovom bytovom dome na ulici Bukovecká, na začiatku sídliska Nad jazerom. Umiestnený je na 7. poschodí z desiatich, s pohodlným prístupom pomocou dvoch výťahov . S rozlohou 68 m², loggiou o veľkosti 4 m² a pivnicou s výmerou 2 m², ponúka dostatok priestoru pre komfortné bývanie. Čo Vás zaujme: • Kompletná rekonštrukcia - Byt prešiel premyslenou renováciou s dôrazom na detail. • Samostatné WC - Zvyšuje pohodlie pre celú rodinu. • Loggia - Ideálna na rannú kávu s výhľadom. • Výborná občianska vybavenosť - Všetko potrebné máte na dosah ruky. • Tiché prostredie - Pokojná lokalita mimo rušných ulíc. Byt bol v roku 2022 zrekonštruovaný s vysokým štandardom. Dispozičné zmeny umožnili maximálne efektívne využitie každého priestoru. Kvalitu rekonštrukcie podčiarkujú nádherné drevené parkety, obložkové zárubne a dvere značky Porta, ako aj moderné vstavané spotrebiče od renomovaných značiek (Bosch, Gorenje, Samsung). Interiér zdobia znížené stropy a štýlová kuchynská linka na mieru. Bytový dom tiež prešiel kompletnou renováciou, vrátane zateplenia fasády, výmeny stúpacích rozvodov, obnovy spoločných priestorov, modernizácie výťahov a inštalácie novej vstupnej brány. DISPOZÍCIA: Pre lepšiu predstavu nájdete medzi fotkami aj pôdorys bytu. Orientácia bytu je na severozápad, čo zaručuje optimálnu svetelnosť počas dňa. LOKALITA: • Bytový dom je situovaný mimo hlavnej cesty, čo zaručuje pokojné bývanie. • Výborné napojenie na MHD, s jednoduchým prístupom do centra mesta. • Obytný dom je obklopený množstvom zelene, čo prispieva k príjemnému prostrediu. • Skvelá dostupnosť do všetkých častí mesta. TIP MAKLÉRA: Začiatok sídliska Nad jazerom patrí medzi obľúbené lokality v Košiciach, najmä pre rodiny. Blízkosť jazera, pešej promenády pri Hornáde a prítomnosť materských a základných škôl robia túto lokalitu ideálnym miestom pre pokojné a pohodlné bývanie. Bytový dom je umiestnený ďalej od rušnej cesty, čo zaručuje ticho a pokoj. Tento byt vyniká svojím originálnym štýlom a vyššie uvedenými výhodami, ktoré z neho robia ideálne rodinné bývanie.

CENA

Cena bytu	7 896 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1369
https://recloud.sk/reality/1369/

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Nad jazerom
Ulica	Bukovecká
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1369
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	70
Plocha lodžie m^2	4
Počet lodžií	1
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	2
Rok rekonštrukcie	2022
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlažia v dome	7

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com