



REZERVOVANÉ BUZULUCKÁ – Slnečný byt s nádherným výhľadom v blízkosti lesoparku

Buzulucká, Košice-Dargovských hrdinov, Košice III

6 833 €

GH Real ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt na Buzuluckej ulici. Byt sa nachádza v zrekonštruovanom vežiaku na 8. poschodí, z ktorého si viete užiť panoramatický výhľad na celé mesto, napríklad aj priamo pri rannej káve. Ide o obľúbený a pomerne vzácny typ priestranného 2-izbového bytu s rozlohou vyše 58 m². Dispozičné riešenie je ideálne – vhodné tak pre jednotlivcov, ako aj pre mladú rodinu s dieťaťom. ČO BY VÁS MOHLO ZAUJÍMAŤ: • Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou • MŠ, ZŠ, detské ihrisko, lesopark a zdravotnícke zariadenie v bezprostrednom okolí • V pešej dostupnosti nákupné centrum, potraviny aj zastávka MHD • Bezproblémové parkovanie • Zasklená loggia – prebieha rekonštrukcia ŠPECIFIKÁCIA BYTU: • Úžitková plocha: 58 m² • Plocha loggie: 3,8 m² • Poschodie: 8 • K bytu prislúcha pivnica • Pre lepšiu predstavu o dispozícii je medzi fotkami priložený pôdorys ŠPECIFIKÁCIA BYTOVÉHO DOMU: Bytový dom je zateplený, menená bola vstupná brána aj výťah. Rekonštrukciou prešli aj rozvody teplej a studenej vody. Aktuálne prebieha rekonštrukcia loggie. LOKALITA: Byt sa nachádza na Buzuluckej ulici v mestskej časti Dargovských hrdinov (Furča), ktorá je známa kompletnou občianskou vybavenosťou a pokojnou atmosférou. V bezprostrednej blízkosti nájdete školy, škôlky, obchody, poštu, zdravotné stredisko aj banky. Výhodou je aj množstvo zelene (lesopark), detské ihriská a športoviská priamo v okolí. Dopravné spojenie do centra mesta je rýchle a pohodlné – či už autom, alebo MHD, pričom zastávky sú len pár minút chôdze od bytu. Táto lokalita je ideálnym miestom pre rodiny s deťmi, mladé páry aj ľudí, ktorí hľadajú príjemné a praktické bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta. TIP MAKLÉRA: Ak hľadáte veľký 2-izbový byt na ideálnom poschodí s možnosťou okamžitého nasťahovania sa, práve ste ho našli. Cena tejto nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv, právny servis a vypracovanie všetkých zmlúv. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária. Naši špecialisti na finančné poradenstvo Vám taktiež radi pomôžu s vybavením hypotekárneho úveru a zaručia, že získate ten najvýhodnejší úver na trhu. V prípade záujmo o obhliadku alebo bližšie informácie ma kontaktujte na tel. č. 0944 209 770.

CENA

Cena bytu	6 833 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice III
Obec	Košice-Dargovských hrdinov

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com

Číslo ponuky: 2994
https://recloud.sk/reality/2994/

Ulica	Buzulucká
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2994
Dátum aktualizácie	19.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	58
Plocha lodžie m^2	3.8
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	8

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com